

Prodej rodinný dům - statek - usedlost - chalupa Voltýřov - Klučenice, 603 m2, Orlík Podskalí 2 km

26256, Klučenice



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alena Čechová**Tel.:** +420 602331503**GSM:** +420 602331503**E-mail:**al.cech@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	65 m ²	Plocha parcely:	603 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu - statku - usedlosti - chalupy - rekreačního objektu. Vhodný k bydlení, rekreaci i podnikání. Dům se nachází ve vesnici Voltýřov, 2 km pěší chůzí od pláže Orlík - Podskalí, přístaviště.... Zast. plocha a nádvoří 603 m², obytná plocha cca 65 m² s možností dalšího rozšíření. Dispozice: velká obytná kuchyň s klasickou kachlovou pecí, ložnice s křbovými kamny, koupelna s toaletou, předsíň, komora, sklep, půda, místnost pro posezení, letní přespání..., oddělená místnost pro hosty v přístavku. Dále velká stodola s možností komerčního využití. Na pozemek je možné vjet autem dokonce dvěma vjezdy. Zahrada je udržovaná se vzrostlými ovocnými stromy, s venkovním krbem a je kompletně oplocena zděnou zdí. Na podlahách nová prkna, dlažba, komplet nové střechy, nová elektrína, septik.

Voltýřov je částí obce Klučenice, vzdálené 1,8 km, kde se nacházejí veškeré služby - prodejny, pohostinství, dětský i obvodní lékař, pošta, ZŠ, MŠ...

Nachází se v okrese Příbram ve Středočeském kraji. Voltýřov leží v katastrálním území Podskalí.

Voltýřov je obklopen krásnými lesy a loukami, které jsou hojně využívány k cyklistické a pěší turistice.

Zajištění kompletního právního servisu a vyřízení financování. Vzhledem k tomu, že dosud nebyl vypracován energetický průkaz, inzerujeme do jeho vypracování energetickou třídu G. Výhodná investice!

Volejte, piště, pracuji i o víkendu :-).