

Prodej prostorného bytu 2+1 (65,6 m²) k rekonstrukci, ul. Mášova, Brno - Veverí

Mášova, 60200, Brno-střed, Brno



7 790 000 Kč
za nemovitost

7 500 000,- Kč za
nemovitost + provize 290
000,- Kč vč. DPH



Vyřizuje

Jakub Lepold

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 544 779

E-mail: jakub@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Stáří objektu:	1960	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení přesně podle svých představ v jedné z nejžádanějších brněnských lokalit? Nabízíme k prodeji světlý byt 2+1 v prémiové čtvrti Brno-Veverí, jen pár kroků od Moravského náměstí.

Základní parametry:

Dispozice: 2+1

Užitná plocha: 65,6 m² + sklep 3,5 m²

Vlastnictví: Družstevní (s okamžitou možností převodu do osobního vlastnictví)

Stav: Původní (určeno ke kompletní rekonstrukci)

Cena: 7 790 000 Kč (7 500 000,- Kč za nemovitosti + provize 290 000,- Kč vč. DPH)

Byt je v původním stavu, což z něj dělá ideální příležitost pro vytvoření domova přesně podle vašeho vkusu. Nemusíte dělat kompromisy a připlácet za cizí rekonstrukci. Prostor nabízí variabilitu - od zachování klasického 2+1 až po

moderní open-space s obývacím pokojem spojeným s kuchyní.

Prémiová lokalita, kde bije srdce Brna: Ulice Mášova se nachází v lukrativní části Veveří. Pěšky jste za pár minut v historickém centru (nám. Svobody), v největším brněnském parku Lužánky, u univerzity (Právnická fakulta, MU) nebo u klíčových dopravních uzlů (Česká, Moravské náměstí). Vše doplňuje perfektní občanská vybavenost plná vyhlášených kaváren a restaurací.

Byt je možné koupit jak v aktuálním družstevním vlastnictví, tak velkou výhodou je okamžitá možnost převodu bytu do osobního vlastnictví. Díky tomu lze nákup a případně i samotnou rekonstrukci bez jakýchkoliv komplikací financovat hypotečním úvěrem.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 3,5 m², která spolehlivě vyřeší uskladnění sezónních věcí, kol či lyží.

Výborná investiční příležitost

Nemovitosti v této lokalitě si dlouhodobě drží vysokou hodnotu a poptávka po nich stabilně roste. Zrekonstruovaný byt v centru Brna představuje nejen skvělé místo pro život, ale i bezpečné uložení a zhodnocení vašich financí.

Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.