

Pronájem zcela nové, luxusní jednotky 3kk, 92m², s parkováním, U Kovárny, Herink

U Kovárny, Herink



25 000 Kč
za měsíc

zálohy na služby a spotřebu cca 5500,- Kč/měs, elektrika přepisována na nájemce.



Vyřizuje

Ing. Dana Hunčovská

Tel.: 607990651

GSM: 607990651

E-mail:

huncovska@econreal.cz

Plocha kanceláři:	92 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusně vybudovaná jednotka 3kk s parkovacím místem v novostavbě domu v Herinku, v podstatě na vesnici, v tiché ulici a v krásném prostředí s možností využití zahrady, ale s dosahem městských vymožeností .

Nabízíme Vám Dlouhodobý pronájem jednotky 3+KK o ploše neuvěřitelných 92 m² s 1 parkovacím stáním, v přízemí nového domu, který byl dokončen 2026.

Jednotka se nachází v přízemí, nabídne nejen velmi příjemný výhled do zahrady, která je k užívání nájemcům, ale zejména skvělou dispozicí velmi prostorného 3+KK s kompletně zařízenou kuchyňskou linkou (plnohodnotná lednička s mrazákem, dřez, digestoř, varná deska, dřez s baterií, myčka, mikrovlnná trouba, multifunkční trouba....), hlavní místnost s velkoformátovými klasickými i francouzskými okny, dvě samostatné místnosti - jednu s velkou šatnou,

koupelnu s moderním sprchovým koutem a toaletou, umyvadlem, topným žebříkem a koupelnovou skříňkou se zrcadlem a zcela novou pračkou a sušičkou, a technickou místnost, kde je umístěn plynový kotel a bojler.

Při výstavbě se opravdu nešetřilo. Veškerá tříkomorová a termoizolační okna jsou opatřena elektrickými roletami, které poskytují nejen variabilní zastínění, ale i bezpečnost, interiérové dveře s obložkami jsou kvalitní Sapeli, podlahové krytiny Vinyl, vstupní dveře bezpečností, v bytě je také bezpečností systém.

Vytápění je řešeno nízkoenergetickým plynovým kotlem s rozvodem na podlahové topení (tady Vám zima od nohou opravdu nebude). Topení je napojeno na prostorový termostat s volbou programování. Ohřev vody řešen bojlerem v technické místnosti.

Jednotka má samostatné měřiče na spotřebu včetně topení (podružné plynoměry). Odběr elektrické energie je převáděn na nájemce.

Jednotka má k dispozici 1 parkovací místo před domem.

Jednotka je k připravena k nastěhování dle dohody.

Cena: nájemné 25.000,- Kč/měs + zálohy dle počtu osob cca 5.500,- Kč (voda, správa, alarm, údržba domu i zahrady, odpady, topení) Elektřina bude přehlášena na nájemce.

Majitel požaduje dvouměsíční vratnou jistotu (kauci)

Odměna RK ve výši 1x měsíční nájemné + DPH.

Pozor, k jednotce není možné zřídit trvalý pobyt. Pouze pro solidní zájemce bez zvířat.

Lokalita. Dům se zahradou se nachází ve slepé ulici, v čistě obytné zóně v obci Herink. Herink má velmi dobrou dostupnost do centra Prahy (asi 19 km) , směrem na Říčany 6 km (+ D1 či R0) a do Průhonic je to pouze 4 km a do Jesenice, kde je kompletní občanská vybavenost i mnoho nákupních možností je to 5 minut autem.

V obci je autobusová zastávka se směrem na Prahu. V samotné obci je školka, dětské i fotbalové hřiště, oblíbená restaurace STODOLA a zajímavé turistické i cyklo trasy (např. Praha-Vídeň). Na procházku můžete na "Višňovku", k rybníku "V Topolech" nebo do lesa. Průhonický park je příjemnou procházkou pouze 20 min chůze. V blízkosti je také golfový areál OAKS Nebřenice. V obci jsou obchody i služby, hospůdka. Velká nákupní centra, relax zóna a aquapark jsou v nedalekých Čestlicích, menší v Jesenici.