

Pronájem bytu 3+1 s lodžii, 68 m², Police nad Metují - ul. K Sídlišti.

K Sídlišti, 54954, Police nad Metují



12 650 Kč

za měsíc

zálohy na energie a služby
4050 Kč + elektřina, kauce
20000 Kč, provize RK
12650 Kč



Vyřizuje

Miroslav Vodehnal

Tel.: 608136975

GSM: 608136975

E-mail:

info@vodehnalreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v dosahu? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu udržovaný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 68 m² s lodžii, který se nachází v předposledním 7. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem v oblíbené části města Police nad Metují, v ulici K Sídlišti.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení s neprůchozími pokoji a dostatkem úložného prostoru. Dispozici tvoří obytná kuchyň, tři samostatné pokoje, komora, koupelna, samostatné WC, lodžie a sklepní kóje. Byt je nezařizený, udržovaný a v původním stavu s umakartovým jádrem, což novým nájemníkům umožňuje přizpůsobit si interiér podle vlastních představ.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou a elektrickým sporákem. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem s

koupelnovou skříňkou a zrcadlem. Podlahové krytiny tvoří PVC a dlažba. Příjemným benefitem je lodžie o velikosti 3 m² s výhledem do okolí.

Dům prošel revitalizací - je zateplený, má plastová okna a upravené společné prostory. K dispozici je společná kolárna a vlastní sklepní kóje. Parkování je možné přímo před domem.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází základní i mateřská škola, obchody, služby i zastávky dopravy. Penny Market je vzdálen přibližně 400 metrů.

Měsíční nájemné činí 12.650 Kč + zúčtovatelné zálohy na energie a služby ve výši 4.050 Kč + elektřina převedena na nájemce. Vratná kauce 20.000 Kč. Provize realitní kanceláře ve výši jednoho nájmu.

Byt je k nastěhování od 1. 8. 2026.