

Prodej světlého bytu 1+kk po rekonstrukci v atraktivní lokalitě Prahy 3 - Žižkov

Baranova, Praha 3, Praha



6 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Šulc

Tel.: 733 746 846

GSM: +420730510123

E-mail:

michal.sulc@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 34,1 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu v ulici Baranova na pražském Žižkově.

Byt prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí, po jejímž dokončení v něm dosud nikdo nebydlel. Interiér působí čistým, moderním a vzdušným dojmem a nabízí ideální kombinaci vlastního bydlení i investiční příležitosti. Dominantou bytu je hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem vybaveným vestavěnými spotřebiči, který díky světlým povrchům působí příjemně a otevřeně.

Součástí dispozice je samostatně oddělené WC a koupelna. Byt dále nabízí prostornou vstupní chodbu, která poskytuje dostatek místa pro vybudování úložných prostor dle vlastních potřeb. K jednotce náleží také sklepní kóje. Ohřev vody zajišťuje elektrický boiler.

Samotný bytový dům je udržovaný a zaujme také svou pěknou fasádou. Nachází se ve velmi vyhledávané části Prahy 3 - Žižkov, která dlouhodobě patří mezi nejatraktivnější lokality širšího centra města. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i skvělou dopravní dostupnost.

V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Flora, Žižkovská televizní věž, park se sportovišti, restaurace, kavárny i zastávky MHD. Výhodou je také blízkost střední a vysoké uměleckoprůmyslové školy, díky čemuž má okolí příjemnou atmosféru a velmi dobrou občanskou vybavenost pro každodenní život.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k následnému pronájmu díky žádané lokalitě a nízkým nárokům na budoucí úpravy.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.