

Prodej chalupy, 199 m², Kamenický Šenov, ul. Obecní

Obecní, 47114, Kamenický Šenov



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Křístková Gabriela

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	199 m ²	Užitná plocha:	199 m ²
Plocha parcely:	645 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chalupu vzniklou propojením původní roubené a zděné části, situovanou na krásném místě v obklopení přírody. Nemovitost si zachovává jedinečnou atmosféru starých časů a kouzlo venkovského bydlení. Chalupa je v původním stavu a je zde 8 místností, nabízejících styl starého venkova, soukromí a velký potenciál pro rekreační i trvalé bydlení.

Je zde zavedena elektřina, voda a kanalizace je na hranici pozemku.

Dochovány jsou původní prvky, které podtrhují charakter stavby.

Pozemek o celkové výměře 645 m² poskytuje soukromí, klid a prostor k odpočinku. Na zahradě je několik ovocných stromů.

Chalupa si zachovala autentický charakter tradiční venkovské architektury a nabízí mimořádnou příležitost pro citlivou rekonstrukci. Původní konstrukce, staré trámy a atmosféra místa vytvářejí výjimečný základ pro vznik stylového venkovského sídla, rekreační chalupy nebo investičního projektu s duší.