

Pronájem prostorného bytu 2+kk , Nová Vltava v Českých Budějovicích

37011, České Budějovice 2, České Budějovice



16 800 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Eva Kasandová

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 739 294 235

E-mail:

eva.kasandova@kontaktservis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt 2+kk o podlahové ploše 70,7 m² (celková výměra 75,53 m²), který se nachází v 7. patře bytového domu Nová Vltava s výtahem.

Byt nabízí příjemné bydlení s krásným výhledem a je částečně vybaven. K dispozici je koupelna se sprchovým koutem, vanou, pračkou a toaletou. V bytě dále najdete předsíňovou stěnu, vestavěné skříně a botník. Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou, myčkou, automatickým kávovarem a digestoří.

K bytu náleží sklep o velikosti 4,83 m² umístěný v přízemí domu. Je zde také možnost pronájmu až dvou venkovních parkovacích stání za 1 500 Kč měsíčně za každé.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost - v blízkosti se nachází obchodní centrum Géčko/Globus, lékař, restaurace i zastávka MHD (linka č. 9). V okolí je rovněž cyklostezka podél Vltavy a přírodní rezervace Vrbenské rybníky.. Měsíční nájemné činí 16.800,- Kč + cca 3.600, Kč za energie a služby + prepis el. na nájemníka. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmu. Odměna RK ve výši měsíčního nájmu + DPH. Pouze bez domácích mazlíčků a pro

nekuřáky. Doporučuji prohlídku. Byt volný od 1.7.2026