

## Pronájem bytu 2+1 Bayerova, Brno-Veverí

Bayerova, 60200, Brno-střed, Brno



**20 000 Kč**

za měsíc

+ 5.000,-Kč energie



Vyřizuje

**Zdeněk Mikulášek**

**Tel.:** +420 541 211 876

**GSM:** +420 774 293 326

**E-mail:**

[mikulasek@unicareal.cz](mailto:mikulasek@unicareal.cz)

|                               |                        |                                  |                       |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V        | <b>Voda:</b>                     | Vodovod               |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet               | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod              |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové     | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                  |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Se souhlasem majitele si vám dovoluujeme nabídnout k pronájmu pro studenty dispozičně dobře řešený byt 2+1, nacházející se v cihlovém domě, ve výborné dostupnosti do centra Brna(10 min chůze), v lokalitě Veverí, v klidné části ulice Bayerova.

Byt se samostatnými vstupy do dvou ložnic je situován ve 2N.P. a má celkovou užitnou plochu 54m<sup>2</sup>. K užití a relaxu je možno využít i otevřenou pavlačovou chodbu, která je uzamčená a je tak k využití pouze pro 2 bytové jednotky. Orientace pavlače je do klidného vnitrobloku.

Byt se nabízí se nezařízený (pouze kuchyňská linka, sporák, el. trouba, lednice, vybavení koupelny a některé kusy nábytku. V koupelně je přípojka na pračku.

Byt je vhodný ideálně pro 4 studenty(popř. pracující páry) . Přímo v místě je veškerá občanská vybavenost a MHD je do 100m od domu. Hned u domu se nachází Fakulta informatiky, OC Sfinx a v těsné blízkosti i VUT.

Byt je vytápěn plyn. kotlem. Veškeré měsíční náklady na energie jsou ve výši 5.000,- Kč/ 4 osoby. V bytě je zaveden internet.

V inzerci je uvedena třída energetické náročnosti G, protože energetické štítky nebyly zatím dodány.

Byt bude volný od 15.8.2026 a prohlídky jsou možné po domluvě.