

Prodej rodinného domu, Dubné

Dubné



12 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. David Štýfal**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420776055295**E-mail:**david.styfal@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	169 m ²
Užitná plocha:	199 m ²	Plocha parcely:	1164 m ²
Plocha zahrady:	995 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům, který nabídne dostatek soukromí, pohodlí pro velkou rodinu a zároveň skvělou dostupnost do Českých Budějovic? V Dubném u Českých Budějovic taková příležitost právě teď je. Nabízím k prodeji samostatně stojící rodinný dům s udržovanou zahradou o celkové výměře 1 164 m².

Dům byl kolaudován v roce 1997 a je ve velmi dobrém stavu. Dispozice domu nabízí praktické a komfortní bydlení s dostatkem prostoru pro každodenní rodinný život i práci z domova. Nadčasově řešená dispozice působí prostorným a hřejivým dojmem. Dominantou otevřeného prostoru je krb s průduchy pro rozvod teplého vzduchu do dalších místností, který vytváří příjemnou atmosféru během zimních měsíců.

Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem s možností napojení na plynové vytápění - plynová přípojka se nachází na hranici pozemku. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a elektřinu 230 V / 400 V.

Součástí nemovitosti je také dřevěná terasa, venkovní bazén s posuvným zastřešením a prostorná garáž pro jedno vozidlo a další parkovací místa přímo před domem. Na zahradě nechybí prostor pro uskladnění zahradního nářadí ani vzrostlá zeleň, která zajišťuje příjemné soukromí.

Dubné je oblíbenou lokalitou díky kombinaci klidného bydlení v blízkosti přírody a výborné občanské vybavenosti. V pěší vzdálenosti najdete mateřskou i základní školu, obchod, restauraci, poštu, zdravotní středisko, kulturní dům i autobusovou zastávku. Okolí nabízí krásné procházky, cyklotrasy, lesy i možnosti sportovního vyžití.

Do centra Českých Budějovic se dostanete přibližně za 10 minut autem.

Základní informace

Dispozice: 7+kk

Zastavěná plocha: 169 m²

Podlahová plocha: 199 m²

Pozemek: 1 164 m²

Rok kolaudace: 1997

Stav: velmi dobrý

Vytápění: tepelné čerpadlo + možnost plynu

Garáž: 26,4 m²

Parkování: 3 místa před domem

Bazén: ano - nutná rekonstrukce, možnost přestavby na jezírko.

Terasa: ano- dřevěná

Lokalita:

České Budějovice - 9 km

Hluboká nad Vltavou - 12 km

Český Krumlov - 25 km

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.