

## Pronájem bytu 2+kk, 54 m2, Trojanovice

74401, Trojanovice


**12 000 Kč**

za měsíc

+ kauce, + energie, +  
provize RK


Vyřizuje

**Naděžda Hloušková**  
**Srněnská**
**Tel.:** 556 835 411

**GSM:** 739 359 978

**E-mail:**
[srnenska@dumrealit.cz](mailto:srnenska@dumrealit.cz)

|                              |                  |                                  |                       |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Popis vybavení:</b>           | ...                   |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 120 V       |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod          | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - elektrické |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem bytu 2+kk v bytovém domě v Trojanovicích.

Představte si, že se každé odpoledne vracíte domů, uvaříte si kávu a sledujete západ slunce nad Radhoštěm a Pustevnami přímo ze své soukromé prosklené lodžie. Přesně takový pohled nabízí tento skvěle situovaný byt, který právě teď hledá svého nového nájemníka.

Byt se nachází ve druhém patře nízkopodlažního panelového domu po kompletní revitalizaci, takže vás čeká klidné a estetické bydlení v komorní atmosféře, obklopené spoustou zeleně. Interiér prošel před patnácti lety zdařilou rekonstrukcí, je pečlivě udržovaný a připravený k tomu, abyste si ho zařídili přesně podle svého vkusu. Pronajímá se totiž bez nábytku, což vám dává naprostou svobodu. Navíc díky vlastnímu elektrickému kotli máte vytápění i ohřev vody stoprocentně ve svých rukou, což v kombinaci s úsporným domem znamená velmi nízké a příjemné náklady na bydlení.

Srdcem celého prostoru je prosvětlený obývací pokoj, ze kterého plynule projdete na zmíněnou lodžii orientovanou do

tichého vnitrobloku. Kulinářské zázemí vám poskytne prostorná rohová kuchyňská linka vybavená vestavnou troubou, plynovou varnou deskou, digestoří a nechybí zde ani jídelní stůl se dvěma židlemi.

Ložnice je útulná a nabízí ideální prostor pro odpočinek.

Obrovskou výhodou je velkorysá koupelna s rohovou vanou, kde po náročném dni snadno spláchnete únavu. Najdete v ní praktickou umyvadlovou i vysokou koupelnovou skříňku, topný žebřík a přípravu pro pračku. Toaleta je pro maximální komfort oddělená.

Aby obytné místnosti zůstaly vzdušné a uklizené, ve vstupní chodbě na vás čekají velké vestavné skříně a věšáková stěna, které bez problému pojmu veškeré sezónní věci.

K bytu navíc patří také sklep.

Co vás na tomto bydlení naprosto nadchne, je jeho geniální poloha. Jakmile vyjdete z domu, máte doslova všechno u nosu. Přímo naproti domu totiž sídlí zastávka MHD, pošta, skvělé řeznictví, potraviny na rychlý nákup a dokonce i kavárna, kam můžete zajít na víkendový brunch.

Parkování v lokalitě je naprosto bezproblémové, takže odpadá jakékoliv večerní kroužení kolem bloku.

Hledáme spolehlivé nájemníky, kteří ocení perfektní balanc mezi kompletní občanskou vybaveností a blízkostí beskydské přírody.

Pro více informací mne kontaktujte. Ev. číslo: 656345.