

## Prodej bytu 3+kk, 85 m<sup>2</sup>

28201, Břežany II

**6 575 000 Kč**

za nemovitost

+ možnost za 160000Kč  
parkovací místo

Vyřizuje

**Ráhel Lubomír****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt se snadnou dostupností do Prahy a bezpečné soukromí? Tak tady je přesně to, co hledáte. Nabízím ke koupi atypický mezonetový byt 3+kk o ploše 85 m<sup>2</sup> ve 4. NP. Zapomeňte na nudné kopie standardních bytů - toto řešení vyniká jedinečnou dispozicí a stylem. Tento originální prostor, dokončený v roce 2025, dosud nebyl obýván, takže budete prvním majitelem. Je to skvělé bydlení i investiční příležitost. Komfort zajišťuje vytápění elektrickým kotlem, bojler, sanita a podlahy. Dům stojí v klidném oploceném areálu u Týnického potoka. V bezprostřední blízkosti uzavřeného pozemku je navíc menší jezírko se vstupem určeným přímo pro rezidenty. K bytu získáte samostatný skladový domeček na pozemku, který nahrazuje sklep, a možnost dokoupit parkovací stání. Autem jste v Praze do 20 minut, vlakem z Rostoklat na Masarykově nádraží za půl hodiny. V obci Břežany II je školka, obchod i sportoviště. Přijďte se sami přesvědčit, stačí zavolat a sjednat si schůzku.