

## Prodej bytu 3+1, 72 m<sup>2</sup>, Dobroměřice, ul. 5. května

5. května, 44001, Dobroměřice



**4 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomešová Natálie**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 72 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní byt 3+kk o celkové ploše 72 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví v obci Dobroměřice u Loun. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a prošel kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí moderní, pohodlné a bezstarostné bydlení bez nutnosti dalších investic. Součástí nabídky jsou dvě vlastní parkovací místa, která zajišťují komfortní parkování pro majitele bytu. Velkým benefitem je také možnost využití posilovny a oplocené zahrady s pergolou, která nabízí příjemné místo pro odpočinek i prostor pro trávení volného času s rodinou. Součástí venkovního zázemí je i vyžití pro děti. Další výhodou je již vyjednané povolení k instalaci klimatizace. Budova disponuje energetickým štítkem třídy C. Lokalita nabízí výbornou dostupnost - do Loun autem cca 3 minuty, pěšky přibližně 15 minut a do Prahy zhruba 45 minut.