

## Stavební parcela s kompletními sítěmi 967 m<sup>2</sup>

33845, Strašice



**3 820 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Alena Quast**

**Tel.:** +420 777613932

**GSM:** +420 777613932

**E-mail:** [alena@aqst.cz](mailto:alena@aqst.cz)

**Celková plocha:** 967 m<sup>2</sup>

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi kompletně zasítovaný stavební pozemek o výměře 967 m<sup>2</sup>, nacházející se ve Strašicích u Rokycan, pouhých 30 min. autem do Plzně, 17 min. do Rokycan a přibližně 45 min. na metro Praha Zličín.

Pozemek je napojen na kompletní inženýrské sítě, které jsou zkolaudovány - elektrina, vodovod a kanalizace. Parcela je připravena k výstavbě rodinného domu.

Součástí prodejní ceny je i stavební povolení pro výstavbu rodinného domu pro projekt, který Vám poskytneme k náhledu. V případě změny projektu pro výstavbu stačí jen podat na stavebním úřadu Žádost o povolení změny záměru

před dokončením:

Drobné úpravy: Pokud změny nemění půdorys, výšku, vzhled stavby, způsob užívání ani nezasahují do práv sousedů, lze je někdy provést po dohodě s úřadem bez složitého řízení (tzv. změna bez podstatného vlivu).

Větší změny: Úřad posoudí změnu v tzv. řízení o změně záměru. Stačí doložit jen aktualizovanou projektovou dokumentaci s vyznačenými změnami a vyjádření dotčených orgánů (např. hasiči, hygiena).

Elektrické zařízení je připojeno k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí s druhem jističe (25A, charakteristika B).

Okolí pozemku je tvořeno nádhernou přírodou s lesy a loukami, v blízkosti se nacházejí Brdské lesy.

Vynikající občanská vybavenost lokality zahrnuje školu, školku, praktického lékaře, knihovnu, supermarket Billa, obchody, restaurace, sportovní zařízení včetně fotbalového stadionu, tenisových kurtů, přírodní koupaliště a další.

Tento pozemek představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří touží po klidném bydlení v příjemné lokalitě plné přírody a zeleně, ale v blízkosti plné občanské vybavenosti a snadného dojezdu do města.

Koupi parcely je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám rychle a ZDARMA zařídím, bez zbytečných poplatků.