

## Hotel Agricola s bazénem, balneo centrem s pozemkem, zahradou v Mariánských Lázních u lesa

Tyršova, 35301, Mariánské Lázně



**Neuvedeno**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Edita Kostrounová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 160 344

**E-mail:**

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

**Plocha parcely:**

24303 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:**

E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje naše společnost Vám zprostředkuje koupi rozlehlého hotelového komplexu Agricola v Mariánských Lázních s pozemkem o výjimečné rozloze 24 303 m<sup>2</sup>. Tento historicky zajímavý komplex, který původně vznikl jako specializovaná léčebna pro uranové pacienty, nabízí ubytování v 97 pokojích. Z tohoto počtu je k dispozici 12 jednolůžkových pokojů, 17 apartmá a 8 apartmá de luxe, pohybujících se v rozmezí 16,5 m<sup>2</sup> - 35 m<sup>2</sup>. Všechny pokoje jsou moderně a účelně vybaveny satelitní televizí, telefonem s přímou volbou, prostornou koupelnou a Wi-Fi připojením. Komfortní apartmá s minibary a trezory uspokojí i nejnáročnější klientelu, přičemž apartmá de luxe disponují luxusní koupelnou s hydromasážní vanou i sprchovým koutem. Komfort hostů zvyšují nová plastová okna, která jsou v celém objektu osazena předokenními roletami. Hlavní předností komplexu je obrovské balneo zázemí, které poskytovalo špičkovou lékařskou a rehabilitační péči. Součástí tohoto traktu je ordinace lékaře, sesterna a kompletní zázemí pro procedury zahrnující elektroléčbu, vodoléčbu, parafínové zábaly, inhalace či skotské stříky. K dispozici je také plně vybavená tělocvična. Na balneo navazuje vnitřní vyhřívaný bazén a sauna. Pro gastronomické a společenské využití slouží restaurace s kapacitou 140 míst, nově zrekonstruovaná vinárna pro 50 hostů a salonek s kapacitou až 20 míst. V areálu se dále nachází kompletní technické a provozní zázemí včetně dílen, garáží a 30 parkovacích míst pro osobní automobily. Vytápění celého resortu je spolehlivě zajištěno dálkovým napojením na centrální výtopnu a na hraně pozemku je navíc k dispozici plynová přípojka. Pohyb po areálu usnadňuje několik strategicky umístěných vstupů a vnitřní výtahy (1 hostovský a 1 personální). Komplex je rozdělen na několik budov. V horní budově, kde původně sídlil Ústav národního zdraví, se nacházely lékařské ordinace a budova představuje obrovský rozvojový potenciál - lze jej snadno předělat na další ubytovací pokoje pro hosty, případně využít jako komfortní a oddělené zázemí pro personál. Rozsáhlý venkovní resort nabízí pestré sportovní aktivity: venkovní tenisový kurt, minigolf, petanque, volejbalové a fotbalové hřiště, basketbalový koš, venkovní šachy, cvičný green a

dětské hřiště. Hosté mohou využít blízké vyhlášená golfová hřiště a nasácat lázeňskou atmosféru s čistým ovzduším. Hotel se nachází pouhých 20 minut od světoznámé kolonády a Zpívající fontány. Prostředí lázeňského města, které je součástí světového kulturního dědictví UNESCO, je obklopené lesy a turistickými trasami, což z Agricoly činí naprosto ideální místo pro prémiový wellness, spa a rekreační resort s bohatou historií. Název hotelu odkazuje na učence Georgia Agricolu, slavného lékaře a zakladatele moderní mineralogie, jehož badatelské dílo o bohatství zdejšího podzemí obdivoval i Jan Amos Komenský. Ev. číslo: 656378.