

Prodej dvojdomu Jemníky, 685 m²

Mladá Boleslav



10 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Stanislav Černý

GSM: +420 733228816

E-mail:

stanislav.cerny@edoreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	412 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	betonová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 4+kk o ploše 102 m² v novostavbě dvojdomu v klidné lokalitě obce Jemníky u Mladé Boleslavi. Moderní, mimořádně energeticky úsporné bydlení formou dřevostavby s vlastním parkováním, terasou a nadstandardní výbavou.

Stavba je provedena ze systému izolovaných panelů SIP, které vytvářejí vzduchotěsnou konstrukci s vynikajícími tepelněizolačními vlastnostmi. Okna jsou trojskla s minimalistickým rámem, vybavená venkovními předokenními žaluziemi napojenými na chytrý systém řízení domácnosti. Vytápění a chlazení zajišťuje modul s tepelným čerpadlem zabudovaný do vzduchotechniky – v létě nahradí klimatizaci, v zimě vytápění – doplněný elektrickým podlahovým vytápěním Fenix. Samozřejmostí je řízené větrání s rekuperací tepla a čidly CO₂ v jednotlivých místnostech.

Součástí je fotovoltaický systém o výkonu 7,2 kWp s bateriovým úložištěm, díky kterému se dům přibližuje nulové čisté spotřebě energie. Zabezpečení objektu řeší systém Jablotron 100+.

V interiéru jsou třívrstvé dřevěné podlahy Barlinek (dub) a matná velkoformátová keramická dlažba Refin. Terasa je z tepelně modifikovaného dřeva s vysokou odolností proti povětrnostním vlivům. Inteligentní systém domácnosti reguluje teplotu, osvětlení, větrání i venkovní žaluzie.

Dokončení domu je plánováno přibližně na březen 2027. V současné době Vás rádi provedeme vzorovým domem, kde si můžete osobně projít kvalitu provedení.

Lokalita Jemníky nabízí klidné bydlení s rychlou dostupností do Mladé Boleslavi a snadným napojením na hlavní dopravní tepny. Ideální příležitost pro rodiny hledající moderní, zdravou a úspornou novostavbu s vysokým komfortem. Podrobný standard provedení a další informace zašleme na vyžádání e-mailem.