

## Prodej rodinného domu, 250 m<sup>2</sup>, Bolatice, ul. Nádražní

Nádražní, 74723, Bolatice



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Brňák Tomáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji unikátní nemovitost v klidné části obce Bolatice, ideální pro rodiny hledající komfort a prostor. Na pozemku o výměře 1390 m<sup>2</sup> se nacházejí dva samostatné rodinné domy. První dům, postavený v roce 2013, nabízí dispozici 5+1 a podlahovou plochu s podlahovým vytápěním. Přízemí tvoří prostorná kuchyň s jídelnou, obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu, pracovna a koupelna. V patře najdete tři samostatné pokoje s šatnou a koupelnu. Vedlejší dům o dispozici 2+1 je určen k rekonstrukci, ale nabízí potenciál díky využitelnému podkroví. Oba domy jsou podsklepené a součástí je také prostorná stodola. Navíc je možnost bezplatně využívat dalších 640 m<sup>2</sup> přilehlého pozemku. Výborná dostupnost do Opavy a kompletní občanská vybavenost v obci.