

## Prodej rodinného domu, 154 m<sup>2</sup>, Huntířov - Stará Oleška

40502, Huntířov



**6 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Němec Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 154 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o celkové užitné ploše 154 m<sup>2</sup> v klidné části obce Huntířov - Stará Oleška. Dům má dvě podlaží a prošel kompletní rekonstrukcí, tudíž nevyžaduje další investice a je hned připraven k nastěhování. V přízemí se nachází vstupní chodba, koupelna s WC, kuchyně, jídelna a obývací pokoj. Ve druhém patře jsou dvě ložnice poskytující dostatek soukromí i pohodlí. Součástí domu je půda vhodná jako úložný prostor a je také připravena k vybudování dalšího obytného prostoru. K nemovitosti náleží rozlehlá zahrada o ploše 1 332 m<sup>2</sup>, na pozemku se nachází klenutý sklep, kůlna i kopaná studna, přičemž voda je z vodovodního řádu. Ohřev vody zajišťuje bojler, vytápění elektrický kotel s rozvodem do radiátorů a atmosféru doplňují krbová kamna. Klidná lokalita nabízí bydlení s dojezdem do centra Děčín přibližně 15 minut autem. V Huntířově naleznete mateřskou i základní školu a nedaleko oblíbený Olešský rybník. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.