

Pronájem nového bytu 1+kk, 28m², ul. Sokolovská, Praha 8 - Karlín, zařízený, u metra B Křižíkova

Sokolovská, Praha 8, Praha



22 000 Kč

za měsíc

+ zálohy: 4. 900 Kč včetně energií. Kauce 22.000 Kč + provize RK.



Vyřizuje

Blanka Sovová

Tel.: 773509003

GSM: 773509003

E-mail:

sovova@donnareality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nový a kompletně zařízený byt 1+kk, o ploše 28m², ve 3. podlaží v novostavbě projektu Iconik, ulice Sokolovská, Praha 8 - Karlín.

Byt je ve vysokém standardu, vybaven klimatizací, rekuperací (s filtrovaným vzduchem), podlahovým vytápěním, dřevěnou podlahou, vestavěným nábytkem na míru ve vysokém lesku a značkovou sanitou.

Prostorná kuchyně je vybavena vestavěnými spotřebiči včetně myčky, horkovzdušné a mikrovlnné trouby, indukční varné desky, digestoře a rychlovarné konvice.

Mimo to je součástí vybavení také pračka, sušička, velká lednice s mrazákem a vysavač.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu s vestavěnou skříň/šatníkem s velkoformátovým zrcadlem, koupelnu s vestavěnými skříňkami a sprchovým koutem, kuchyňskou linku s jídelním pultem a barovými židlemi.

Dále je obývací prostor s roztahovací postelí, velkou komodou a další šatní skříň.

Okna jsou orientovaná na sever do klidného vnitrobloku.

Jedná se o novostavbu, kde je výborná izolace zvuku i tepla.

Ve vnitrobloku se nachází hezké posezení, které nabízí příjemné místo k odpočinku mimo ruch města.
Dům se nachází v těsné blízkosti tramvajové zastávky a metra B Křižíkova. Součástí pronájmu je i sklep (2m2) na -3.
podlaží.
Volný od 1. června 2026.
Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.