

Prémiové prostory pro ordinaci / kliniku - Václavské náměstí, Praha 1

Václavské náměstí, 11000, Praha 1, Praha

**57 000 Kč**

za měsíc

+ služby, kauce a provize
RK

Vyřizuje

Karel Štaubert**Tel.:** 774 489 048**GSM:** 608332333**E-mail:**staubert@maxxus.cz

Plocha kanceláří:	140 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Parkoviště; Sociální zařízení	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou příležitost převzetí dlouhodobého nájmu reprezentativních komerčních prostor v prestižní lokalitě Václavské náměstí - Praha 1, vhodných pro provoz ordinace, estetické kliniky nebo specializovaného zdravotnického zařízení. Prostory o celkové výměře cca 140 m² jsou aktuálně provozovány jako zavedený beauty salon, avšak při rekonstrukci byly připravovány s ohledem na budoucí zdravotnické využití. Část prostor již disponuje částečnou kolaudací a možnosti dalšího využití byly konzultovány s hygienou i stavebním úřadem. Dispozice a možnosti využití: rozděleno na 2 samostatné funkční jednotky. Možnost provozu: 2 samostatných ordinací, více lékařských specializací, jedné kliniky v celém prostoru, recepce / čekárna pro klienty a pacienty, sociální zázemí, technické zázemí, možnost dalších stavebních úprav dle potřeb nájemce. Ideální využití například: stomatologie / dentální klinika, dermatologie, estetická medicína, plastická chirurgie, gynekologie, fyzioterapie, praktický lékař, psychologická / terapeutická praxe, privátní klinika. Hlavní výhody: prestižní adresa v centru Prahy, vysoká frekvence klientely, dlouhodobý nájemní vztah, připravenost k úpravám pro zdravotnictví, možnost okamžitého provozu. Nájemní vztah do 30. 6. 2035 s možností prodloužení. Měsíční nájem okolo 57.000 Kč bez služeb. Kosmetický salon se

pronajímá na 6 dní za částku 10 000 Kč, na 8 dní za částku 11 000 Kč. Cena odstupného na vyžádání v RK.