

Pronájem, byt 1+kk, CP 34m² + balkón 5m², vč. parkování, ul. Moravanská, Brno - Přízřenice

Moravanská, 61900, Brno-jih, Brno

**15 000 Kč**

za měsíc

+ 3.000,-Kč záloha na energii a služby (1 osoba), včetně DPH, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. David Novák**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 502**E-mail:** david@realmix.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2021	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem novostavby bytu s dispozicí 1+kk, CP 34m² + balkón 4,7m², umístěný ve 3.NP/3, ulice Moravanská, Brno - Přízřenice. Součástí ceny nájmu je i jedno parkovací stání v uzavřeném vnitrobloku!

Byt je vybaven klimatizací (s tepelným čerpadlem na střeše objektu), dále je zde kuchyňská linka s vestavěnými

spotřebiči (lednice s mrazákem, multifunkční el. sporák, varná deska), koupelna se sprchovým koutem, závěsné WC, dlažba, plovoucí laminátové podlahy, kvalitní plastová okna (troj-skla), klimatizace, elektrické podlahové vytápění v celém bytě (tzn. byt má dvoutarifní připojení = ekonomičtější provoz), teplá voda z centrální kotelny v domě (samostatné měření pro každou jednotku), balkon s nášlapnou vrstvou - dlažba na terčích.

Dispozice bytu: zádveří 3,5m², chodba 3m², koupelna 4,5m², hlavní obytná místnost 18m², balkon 4,7m². Orientace bytu je na V.

Ve vnitrobloku je pro nájemce zajištěno jedno garantované parkovací místo, a to již v ceně námu.

Jedinečný projekt bytového domu v Brně (k.ú. Přízřenice) s orientací do pěkného a klidného městského parku.

Bytový dům „Na Sýpce“ je koncipován vizuálně v charakteru venkovského domu, vhodně doplňuje území a stává se tak jeho nedílnou součástí. Statická doprava je zcela skryta ve vnitrobloku a nové nároží jednoznačně určuje uliční frontu staveb na ulici Moravanská a utváří ji. Stavba výškově zapadá do charakteru okolní zástavby a zcela na ni navazuje a nepřevyšuje ji. Stává se vhodným prvkem ucelující území a vhodně navazuje na volnou plochu parku.

Samotný dům lze charakterizovat jako stavbu jednoduchou o dvou nadzemních podlaží a obytného podkroví. Dům je do parku navržen v principu souvislé zástavby s terasami. Do vnitrobloku je následně umístěna pavlač obsluhující veškeré bytové jednotky.

Kvalitní městské bydlení, promyšlený komfort, dobrá občanská vybavenost a velmi dobrá dostupnost jsou tou zásadní garancí pro budoucí nájemce.

Další informace k projektu bytového domu:

- lokalita - Brno, katastrální území Přízřenice, ul. Moravanská
- velikost bytového domu - 19 jednotek (18x bytová jednotka, 1x nebytová jednotka)
- kolaudace - červen 2022

K dispozici od 1.7.2026.