

## Prodej - Rodinný dům 6+kk s velkým potenciálem, garáží a zahradou - Starý Plzenec

Rašínova, 33202, Starý Plzenec



**11 350 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně služeb a provize RK



Vyřizuje

**Jaroslav Straka**

**Tel.:** +420377322120

**GSM:** +420739500243

**E-mail:**

[jaroslav.straka@mixreality.eu](mailto:jaroslav.straka@mixreality.eu)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	210 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	953 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v blízkosti Plzně? Naše realitní společnost Vám s potěšením představuje prostorný rodinný dům o dispozici 6+kk s garáží, pergolou a kůlnou v oblíbené obci Starý Plzenec, okres Plzeň-město. Dům se nachází na vlastním rovinatém pozemku o celkové výměře 953 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha činí přibližně 150 m<sup>2</sup> a užitná plocha domu nabízí komfortních cca 210 m<sup>2</sup>. Nemovitost představuje ideální volbu pro větší rodinu, vícegenerační bydlení nebo jako investici s možností vybudování další bytové jednotky. V přízemí domu se nachází

vstupní chodba, samostatná toaleta, prostorný a světlý obývací pokoj propojený s kuchyní, ložnice, koupelna s vanou a další pokoj. Na domě již započala rekonstrukce, v rámci které byly provedeny nové podlahy, štuky, výmalba, instalace nových radiátorů, nový krb a moderní koupelna. Součástí rekonstrukce byla také montáž nové kuchyňské linky včetně spotřebičů, která poskytuje komfortní zázemí pro každodenní bydlení. Částečně byla také provedena nová elektroinstalace v mědi. Podkroví je v původním, avšak velmi zchovalém stavu a nabízí tři samostatné pokoje, koupelnu s vanou, praktické komory a půdní prostor. Díky dispozici podkroví zde vzniká skvělá možnost vybudování samostatné bytové jednotky nebo komfortního patra pro rodinné bydlení. Velkou výhodou je kompletní podsklepení domu, kde se nachází až pět místností poskytujících dostatek úložného prostoru, dílnu či technické zázemí. Vytápění domu zajišťuje nový plynový kotel, ohřev vody elektrický bojler. Nemovitost je napojena na obecní vodovod i kanalizaci. Na pozemku se dále nachází garáž, studna, pergola pro příjemné posezení a vzrostlé ovocné stromy, které dodávají zahradě příjemnou atmosféru a soukromí. Dům nabízí velký potenciál k dokončení dle vlastních představ a může se stát krásným rodinným domovem v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Plzně. Starý Plzenec je vyhledávaná lokalita vzdálená jen několik minut od centra Plzně. Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, lékaře, sportoviště i kulturní vyžití. Výborné dopravní spojení zajišťuje vlaková i autobusová doprava a rychlé napojení na dálnici D5. Milovníci přírody ocení okolní lesy, cyklostezky a krásné procházky v okolí řeky Úslavy či známého vrchu Radyně s historickou zříceninou hradu. V případě zájmu Vám rádi zdarma zajistíme nejvýhodnější financování na míru. Tuto nemovitost Vám vřele doporučujeme a těšíme se na prohlídku s Vámi!