

## Moderní novostavba - Bukovany, okres Benešov

Bukovany



### Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**Jonáš Drgač**

**GSM:** +420 777 168 502

**E-mail:**

[jonas.drgac@century21.cz](mailto:jonas.drgac@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	308 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2113 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1698 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečná příležitost: Prodej celku dvou novostaveb (2x 5+kk) a samostatného studia (2+kk) u lesa na pozemku o rozloze 2 113 m<sup>2</sup>

Hledáte nadstandardní vícegenerační bydlení, chytrou investiční příležitost nebo prostorné rodinné sídlo, kde ještě nikdo nebydlel a které má mimořádně nízké provozní náklady? Tato nabídka představuje ideální kombinaci moderních

technologií, klidné lokality přímo u lesa a kvalitního provedení, na kterém se při stavbě nešetřilo.

Předmětem prodeje je kompletní celek na velkorysém pozemku o celkové výměře 2 113 m<sup>2</sup>. Skládá se ze tří samostatných obytných jednotek.

Ideální pro vícegenerační bydlení i jako investice:

Tato jedinečná konfigurace zajišťuje maximální flexibilitu. Je naprosto ideální pro klidné soužití více generací s plným soukromím, nebo pro kombinaci bydlení a podnikání. Zároveň se jedná o výborný investiční záměr – komplex nabízí obrovskou variabilitu a do budoucna se zde nabízí možnost celek rozdělit a některý z domů včetně příslušné části pozemku samostatně prodat.

#### 1. Rodinný dům 5+kk (146 m<sup>2</sup>)

Největší dům z celého komplexu nabízí velkorysý prostor pro početnou rodinu. Dispozice je navržena s důrazem na prosvětlenost a propojení interiéru s exteriérem.

#### 2. Rodinný dům 5+kk (126 m<sup>2</sup>)

Dům je situovaný do tvaru „L“. Je stavebně oddělený venkovní chodbou, což zajišťuje plnohodnotné soukromí. Dispozice: Obývací pokoj s kuchyní (29,9 m<sup>2</sup>) se vstupem na terasu, tři ložnice (15,15 m<sup>2</sup>, 14,48 m<sup>2</sup>, 13,73 m<sup>2</sup>), pracovna (8,68 m<sup>2</sup>), koupelna, samostatné WC, technická místnost a prostorná chodba. Součástí ceny tohoto domu je navíc kuchyňská linka v hodnotě 200 000 Kč se spotřebiči Whirlpool.

#### 3. Samostatné studio 2+kk (36 m<sup>2</sup>)

Ideální prostor pro prarodiče, dospívající děti, hosty, případně jako oddělená pracovna, ateliér či jednotka k pronájmu.

Technologie a standardy

Stavby spadají do energetické třídy A – jsou mimořádně úsporné. Jedná se o poctivé zděné stavby s nadstandardním zateplením. Vybavení zahrnuje:

Glazurovanou pálenou tašku a hliníkové vstupní dveře.

Velkoformátové HS portály a okna s trojskly.

Podlahové vytápění v celém domě.

Rekuperaci a klimatizaci v obývacím prostoru.

Ohřev vody zajišťuje úsporný bojler s tepelným čerpadlem.

Terasy jsou orientovány na slunný jihozápad s krásným výhledem do zeleně. Parkování je zajištěno přímo na prostorném pozemku.

Lokalita a potenciál

Domy jsou napojeny na vodovod a tlakovou kanalizaci, internet zajišťuje 5G síť O2. Klidná lokalita na okraji obce u lesa zároveň nabízí rostoucí potenciál – v okolí vznikají nové rodinné domy a oblast se postupně mění v moderní rezidenční zónu.

Velkým benefitem je plánovaná výstavba dálnice D3, která výrazně zlepší dostupnost na Benešov, Prahu i další města. Koupě celého tohoto komplexu tak dává obrovský smysl nejen pro luxusní bydlení, ale i jako bezpečné uložení a zhodnocení financí do budoucna.

V případě zájmu o prohlídku tohoto výjimečného celku mě neváhejte kontaktovat. Zajistím vám kompletní servis včetně financování.