

## Pronájem, byty/4+kk, 116 m<sup>2</sup>, R.A. Dvorského 601, Horní Měcholupy, 10900 Praha 10 [ID 85779]

R.A. Dvorského, Praha 15, Praha



### 39 000 Kč

za měsíc

Elektrika se bude přepisovat na nájemce



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nadstandardně prostorný a krásně prosvětlený byt o dispozici 4+kk v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 15 - Horní Měcholupy, na adrese R. A. Dvorského 601.

Celková podlahová plocha bytu činí 116 m<sup>2</sup>, z čehož 2,4 m<sup>2</sup> tvoří sklepní kóje. Velkou předností bytu jsou dvě prostorné terasy o velikosti 7,8 m<sup>2</sup> a 25,4 m<sup>2</sup>, které poskytují dostatek prostoru pro relaxaci, posezení i rodinné chvíle. Součástí pronájmu je také jedno parkovací stání.

Byt nabízí velmi příjemné a praktické dispoziční řešení. K dispozici jsou dva prostorné pokoje a dominantou celého bytu je velkorysý obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyňským koutem, který tvoří skutečné srdce celého domova. Díky velkým oknům je celý prostor krásně světlý a vzdušný. Komfort bydlení doplňuje prostorná koupelna vybavená dvěma umyvadly, vanou i sprchovým koutem.

Horní Měcholupy patří mezi oblíbené rezidenční části Prahy díky kombinaci klidného bydlení, dostatku zeleně a kompletní občanské vybavenosti v okolí. V docházkové vzdálenosti od domu se nachází supermarkety i menší obchody, restaurace, kavárny, lékař, lékárna, mateřská i základní škola, dětská hřiště a sportoviště. Milovníci přírody ocení zejména blízkost Hostivařského lesoparku a vodní nádrže Hostivař, které nabízejí ideální podmínky pro sport, procházky i relaxaci.

Lokalita zároveň nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost - autobusové zastávky MHD jsou v blízkosti domu, vlaková stanice Praha - Horní Měcholupy zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy a výhodou je také snadné napojení na Jižní spojku a Pražský okruh.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat