

Pronájem bytu 2+1 60,47 m² v klidné části Domažlic.

Kunešova, Domažlice

**9 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:**

reality@chodska-reality.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 58 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | osobní | Druh bytu: | V panelovém domě |
| Sklep: | 2 m ² | Popis vybavení: | . |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Byt o dispozici 2+1 s provozním příslušenstvím situovaný v 5. patře bytového domu v klidné, okrajové části města. Částečně zařízený a provozně vybavený byt s dispozicí 2+1 (2x obytná místnost + kuchyně s jídelnou) o celkové výměře užitné podlahové plochy 60,47 m² s externím příslušenstvím (1x sklepní kóje), orientací oken na jih (světlý slunný byt) a panoramatickým výhledem na město a okolí. Byt je situován v VI. N.P. budovy bytového domu s výtahem s celkem osmnácti bytovými jednotkami. V bytu byla provedena kompletní výměna oken, jinak je byt v původním technickém a provozním stavu s původním vybavením. Třída ENB: „C“. Byt je připraven k okamžitému nastěhování a bydlení s možností předání bytu od termínu 06/2026. Součástí nájmu je možnost užívání vlastních skladovacích prostor (sklepní kóje 2,20 m²) jako vlastního příslušenství, užívání společné lodžie v mezipatře bytového domu a užívání všech společných prostor a příslušenství bytového domu (sušárna, kolárna...). Bytový dům, ve kterém se byt nachází je situován v klidné severní části města s okolní zástavbou bytových domů a veřejnou zelení. Byt je vhodný a využitelný k individuálnímu bydlení pro max. 3 osoby v okresním městě s dostupností kompletních

služeb, infrastruktury a dobrou dopravní dostupností. Možnost parkování automobilu na veřejných parkovacích plochách u bytového domu. Dispozice bytu: vstup, předsíň, kuchyně s jídelnou, obytná místnost, ložnice, WC, koupelna (vana, umyvadlo). Vybavení bytu: kuchyňská linka, sporák, koupelnové vybavení, šatní a úložná skříň, zařizovací předměty, osvětlovací tělesa, TV + tel. rozvody. Celková užitná plocha bytu s příslušenstvím: 60,47 m² (byt 58,27 m² + sklepní kóje 2,20 m²). Vytápění: dálkové centrální. Výše nájemného: 9.500, Kč / měsíčně + provozní energie a služby (cca od 4.500, Kč).