

Prodej Rodinný dům, 223

38473, Vacov



4 298 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Tereza Klierová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	223 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám exkluzivně nabízí prodej rodinného domu v malebné horské osadě Rohanov u Vacova, v srdci centrální Šumavy. Dům se nachází na klidném místě pod vrcholem Javorníku, obklopen nádhernou přírodou, hlubokými lesy a čistým horským vzduchem.

Zděný dům má 2.np, zastavěná plocha domu činí 223 m² s pozemkem o celkové velikosti 321 m².

Dispozice domu: v 1.NP. se nachází vstupní chodba, prostorný obývací pokoj, kuchyň s kamny, 2 samostatné pokoje (ložnice, dětský pokoj), koupelna s vanou, samostatné wc, technická místnost (elektrokotel, bojler) s průchodem do garáže, půda je nyní neobývaná.

Dům je napojen na vodovodní řád, kanalizaci, elektřinu (230V, 380V), vytápění domu zajištěno tepelným čerpadlem od společnosti AC heating (tepelné čerpadlo typu Convert s). Na dům navazuje zastřešená dřevěná pergola.

Hlavní přednosti:

- klidná lokalita na okraji horské osady
- krásné výhledy do šumavské přírody
- blízkost lyžařských areálů Javorník a Zadov-Churáňov
- turistické a cyklistické trasy přímo v okolí
- přírodní koupaliště

- vhodné pro trvalé bydlení i rekreační využití

Rohanov je vyhledávanou lokalitou díky kombinaci klidu, čisté přírody a celoročního sportovního vyžití, veškerá občanská vybavenost ve Vacově (MŠ, ZŠ, obchod, úřad, lékař).

Dům je ihned volný, veškerá projektová dokumentace k dispozici, nemovitost není právně zatížena.

Prohlídky jsou po dohodě možné i o víkendu.

Průkaz energetické náročnosti doložen, v souladu se zákonem 406/2000 Sb. uvádíme energetickou náročnost budovy třídy G. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118066.