

## Rodinný dům u Prahy s nádhernou zahradou a bazénem

Herink

**83 000 Kč**

za měsíc

Kauce dva nájemy, elektřina a plyn se převádějí na nájemce, záloha na vodné dle počtu přihlášených osob. Údržba zahrady, bazénu a akvária 5 000,- Kč měsíčně.



Vyřizuje

**Ing. Emilie Kovačičová****Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420724031850**E-mail:**[emilie.kovacicova@re-max.cz](mailto:emilie.kovacicova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	188 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	961 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům k pronájmu, který nabízí klid, prostor a soukromí

Hledáte dům, kde budete mít dostatek prostoru, soukromí a zároveň zázemí pro každodenní komfort? V obci Herink, v klidné rezidenční zástavbě rodinných domů, nabízíme k pronájmu prostorný rodinný dům, který splňuje požadavky na kvalitní dlouhodobé bydlení.

Prostor pro rodinu i práci z domova

Dispozice 6+1 je navržena s důrazem na praktické fungování rodiny i dostatek soukromí.

Přízemí tvoří velkorysý obývací pokoj s křivou vložkou a přímým vstupem na terasu, propojený s kuchyní a jídelnou. Nechybí technická místnost, samostatné WC ani přímý vstup do dvougaráže.

V patře se nachází pět samostatných ložnic, dvě koupelny a šatna. Prostor snadno přizpůsobíte vašim konkrétním potřebám.

Celková užitná plocha domu včetně garáže činí téměř 250 m<sup>2</sup>.

Zahrada jako přirozená součást bydlení

Pozemek o velikosti 961 m<sup>2</sup> nabízí vysokou míru soukromí a plnohodnotné venkovní zázemí.

Dům nabízí příjemné zázemí pro každodenní život i odpočinek - ranní kávu na terase, letní posezení pod pergolou i relaxaci u bazénu.

K dispozici je:

- vyhřívaný zastřešený bazén se slanou vodou a protiproudem
- plně vybavená letní kuchyně
- terasa s pergolou
- automatický zavlažovací systém
- zahradní domek a praktický sklad

Součástí je také dostatek parkovacích míst včetně dvougaráže.

Kvalita a technické zázemí

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a připravený k okamžitému užívání.

- vytápění plynovým kotlem
- krbová vložka v obývacím pokoji
- dřevěná eurookna

Lokalita, kde se dobře žije

Herink patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality na Praze-východ. Klidná rezidenční část, dostatek zeleně a výborná dostupnost do Prahy z něj činí ideální místo pro rodinné bydlení.

V okolí najdete přírodu, cyklostezky, dětská hřiště i restaurace.

Pro koho je dům ideální

- rodina hledající dlouhodobý pronájem
- klienti pracující částečně z domova
- zájemci, kteří ocení soukromí, prostor a kvalitní zázemí

Dům nabízí kombinaci prostoru, soukromí a komfortu, která se v nájemním bydlení objevuje jen výjimečně.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám dům osobně představím.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.