

## Pronájem bytu 2+1 s balkonem Hlubočky Mariánském Údolí

Kollárova, Hlubočky



**13 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Marie Šípková**

**GSM:** +420 774 163 640

**E-mail:**

[marie.sipkova@rkevropa.cz](mailto:marie.sipkova@rkevropa.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+1 s balkonem, 67 m<sup>2</sup> Hlubočky Mariánské Údolí.

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 s balkonem a celkové výměře 67 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu v klidné lokalitě obce Hlubočky - část Mariánské Údolí.

Byt aktuálně prochází kompletní rekonstrukcí, jejíž dokončení je plánováno do konce června 2026. Nový nájemník tak bude mít možnost bydlet v moderně zrekonstruovaném bytě s novými podlahami, koupelnou, kuchyní, elektroinstalací i interiérovými prvky.

Dispozice a vybavení:

dispozice 2+1

podlahová plocha 67 m<sup>2</sup>

balkon

umístění v 1. NP bytového domu

kompletně zrekonstruovaný byt

klidná a příjemná lokalita v blízkosti přírody

Náklady na bydlení:

nájemné: 13.000 Kč / měsíc

zálohy na energie: 6.000 Kč / měsíc

vratná kauce: 26.000 Kč

provize realitní kanceláře

Mariánské Údolí nabízí pohodové bydlení s dobrou dostupností do Olomouc a okolí. Lokalita je vhodná pro jednotlivce, páry i menší rodinu, kteří hledají klidné bydlení v přírodě s dobrou občanskou dostupností.

Byt bude k nastěhování od 15. června 2026.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.