

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06727

## Pronájem bytu 1+kk 17 m<sup>2</sup> se sklepem, Praha - Vršovice

Černomořská, 10100, Praha 10, Praha



**14 990 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na služby a  
energie 2 397 Kč + vratná  
kauce + provize RK



Vyřizuje

**Dominik Żoledziwski**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 778 532 274

**E-mail:**

[dominik.zoledziwski@vitom.cz](mailto:dominik.zoledziwski@vitom.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	17 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Podnájem plně zařízeného ateliéru 17 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Vršovice, k nastěhování ihned.

Nabízíme k podnájmům útulný a prakticky řešený ateliér o velikosti 17 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě Praha 10 - Vršovice. Byt je plně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování.

Součástí ateliéru je kuchyňský kout vybavený spotřebiči, pračka, rozkládací pohovka a šatní skříň. Díky velkým francouzským oknům je interiér krásně prosvětlený a nabízí příjemný výhled do klidného a zeleného vnitrobloku. Koupelna disponuje sprchovým koutem a toaletou. K dispozici je také sklep.

Ateliér je ideální pro jednotlivce hledající pohodlné bydlení v širším centru Prahy.

Výhody lokality:

Vršovice patří mezi nejžádanější pražské čtvrti díky skvělé kombinaci městského života a klidného prostředí. V okolí najdete množství kaváren, restaurací, obchodů i sportovního vyžití. Výborná dopravní dostupnost do centra města - tramvajové i autobusové zastávky jsou v docházkové vzdálenosti. Nedaleko se nachází také Havlíčkovy sady (Grébovka) či další parky vhodné k relaxaci.

K nastěhování ihned.

S Garantovaný Nájem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).
- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.