

Podnájem bytu 1+1 36 m², ul. Výškovická 2593/89, Ostrava - Zábřeh

Výškovická, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

**9 200 Kč**

za měsíc

+ zálohy za služby 1.600
Kč pro jednu osobu, bez
záloh za energie



Vyřizuje

Jakub Vrána**Tel.:** 222 703 030**GSM:** 222 703 030**E-mail:**jakub.vrana@sian.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Podnájem bytu v osobním vlastnictví 1+1 na ul. Výškovická v Ostravě - Zábřehu o velikosti 36 m². Byt se nachází v 3. patře ze 6. podlažního panelového domu.

Byt má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře. Koupelna s vanou a umyvadlem, toaleta je odděleně. Byt disponuje kuchyňskou linkou s kombinovaným sporákem a digestoří a možností připojení pračky. Velmi pěkná lokalita s dostatkem zeleně. Veškerá občanská vybavenost poblíž: zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti. Možnost trvalého bydliště.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 10.800 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za studenou vodu, teplou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 10.800 Kč
 - vratnou kauci 23.000 Kč
 - provizi za zprostředkování
- Byt bude k dispozici od 1.7.2026

ID 1168

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení