

Prodej bytu 3+kk s terasou, parkovacím stáním a sklepem | novostavba RANTA Barrandov

Schránilova, 15200, Praha 5, Praha



11 950 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, právního servisu, advokátní úschovy



Vyřizuje

Tereza Lev

Tel.: 739262552

GSM: 739262552

E-mail: lev@ulovdomov.cz

| | | | |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 68 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 3 m ² |
| Topení: | Jiné | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk s terasou, parkovacím stáním a sklepem | novostavba RANTA Barrandov
Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi moderní a plně vybavený byt 3+kk o podlahové ploše 68 m², ke kterému náleží terasa o výměře 11 m², sklepní kóje i parkovací stání. Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží. Nízkoenergetická novostavba ve finském stylu je součástí projektu RANTA Barrandov od developera YIT. Kolaudace proběhla v roce 2021.

Vybavení

Byt se nabízí plně vybavený, včetně nábytku na míru. Dominantou bytu je elegantní kuchyňská linka s LED podsvícením a vestavěnými spotřebiči - lednicí s mrazákem, myčkou, troubou, varnou deskou, digestoří i mikrovlnnou troubou. Součástí vybavení je také sedačka, jídelní stůl se židlemi, TV sestava včetně televize, vestavěné šatní skříň a pračka.

Velkým benefitem jsou elektrické venkovní žaluzie. Díky velkým oknům a proskleným plochám je byt kvalitně prosvětlen.

Lokalita

Autobusová zastávka Pražská čtvrť je vzdálena jen 3 minuty chůze od domu. Tramvajová zastávka Náměstí Olgy Scheinplugové se nachází 5 minut chůze od domu. Přímým spojením se dostanete za 18 minut na Anděl a za 28 minut na Václavské náměstí. V docházkové vzdálenosti naleznete kavárny, restaurace, školy, školky, poštu, knihovnu, dětská hřiště i široké možnosti sportovního vyžití – aquapark, tenisové kurty, squash, běžecký ovál či fitness centrum. Milovníci přírody ocení blízkost Prokopského údolí, které nabízí ideální místo pro relaxaci, sport i procházky se psy. Tato nemovitost představuje ideální spojení moderního bydlení, kvalitní architektury a lokality s výbornou dostupností do centra Prahy.

Byt je aktuálně pronajat (na dobu určitou do 30.9.2026).

Ráda vás nemovitostí osobně provedu a zodpovím všechny vaše dotazy.

Tereza Lev

Certifikovaná realitní makléřka