

Nabízíme k prodeji krásný pozemek, v lokalitě Horní Tošanovice, parcela č. 219/127 a 213/17, Výměra

Horní Tošanovice



1 790 000 Kč
za nemovitost

Elektřina vybudovaná,
voda dovedená na hranici
pozemku a čeká se na
kolaudaci.



Vyřizuje

Pavel Werner

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 702 086 948

E-mail:

pavel.werner@century21.cz

Celková plocha: 1 010 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek parc. č. 219/127 + 213/17 o celkové výměře 1217 m², který se nachází v klidné a vyhledávané části obce Horní Tošanovice. Pozemek je součástí nově vznikající rezidenční lokality tvořené několika stavebními místy a představuje skvělou příležitost pro výstavbu rodinného domu v příjemném prostředí s velmi dobrým dojezdem do FrýdkuMístku, Třince i Ostravy.

Pozemek leží v ploše označené jako SO – smíšené obytné, kde je dle územního plánu možné stavět rodinné domy, drobné provozovny nerušícího typu a související občanskou vybavenost. Tato plocha zároveň umožňuje využití pro zeleň, zahrady a další úpravy okolo rodinného domu. Zastavitelnost činí až 40 % pro rodinné domy a až 60 % pro ostatní přípustné stavby.

Každý z pozemků je vybaven elektrickou přípojkou s jističovým piliřem a zároveň je zde možnost připojit se na nově dokončený vodovod, který v současné době čeká na kolaudační dokumentaci. Kanalizace v lokalitě není k dispozici, odpadní vody se tedy řeší domovní ČOV nebo žumpou. Přístup k pozemkům je veden po komunikaci, jejíž finální dostavba bude probíhat společně mezi jednotlivými vlastníky. Orientační náklady na každého vlastníka činí přibližně 200–250 tisíc Kč vč. DPH.

Horní Tošanovice jsou oblíbenou a klidnou obcí s rychlým napojením na D48 a výbornou dostupností do FrýdkuMístku, Třince, Českého Těšína i Ostravy. Lokalita je vhodná pro ty, kteří hledají moderní bydlení v příjemném prostředí mimo městský ruch.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte pro více informací nebo domluvení prohlídky. Rád vám pozemek osobně představím.