

Prodej chaty 3+kk se zahradou v části obce Černíny - Zavadilka

Černíny

**3 500 000 Kč**

za nemovitost

Tržní cena včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

Ilona Černá**GSM:** +420604760411**E-mail:**ilona.cerna@re-max.cz

Zastavěná plocha:	43 m ²	Užitná plocha:	72 m ²
Plocha parcely:	53 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji udržovanou rekreační chatu o dispozici 3+kk v obci Černíny, část Zavadilka, situovanou na prostorném pozemku o celkové výměře 1 624 m².

Chata se zastavěnou plochou 53 m² je umístěna v klidné chatové oblasti navazující na rodinnou zástavbu a nabízí příjemné zázemí pro rekreaci, odpočinek i trávení volného času v přírodě.

Nemovitost je postavena ze smíšeného zdiva (kámen, cihla, dřevo), které podtrhuje její venkovský charakter. V 1. NP se nachází vstupní část, obytný prostor s kuchyňským koutem, posezením a krbem, dále toaleta s umyvadlem. Dřevěné schodiště vede do podkroví, kde jsou dvě samostatné místnosti a menší krytá veranda. Chata je v udržovaném stavu a připravena k okamžitému užívání.

Technické parametry nemovitosti:

- zastavěná plocha: 53 m²
- pozemek: 1 624 m²

- dispozice: 3+kk
- smíšené zdivo
- sedlová střecha (krytina Eternit)
- plastová i původní okna
- vrtaná studna
- septik
- bojler 80 l, vodárna
- krb + krbová kamna
- původní rozvody elektřiny a odpadů
- zahradní domek a skleník na pozemku

Rozlehlý pozemek se vzrostlými stromy a zelení poskytuje dostatek soukromí i možnost dalšího využití, například pro zahradničení, relaxační zónu nebo rekreační úpravy dle vlastních představ.

Lokalita Zavadilka, spadající pod obec Černíny v okrese Kutná Hora, je vyhledávána pro své klidné prostředí a blízkost přírody. V okolí naleznete lesy, turistické a cyklistické trasy, rybářské lokality (Rybářská bašta - Svěcený rybník) i historickou zříceninu hradu Sion. Samozřejmostí je dostupnost do Kutné Hory a okolních měst nebo Zruče nad Sázavou, prostřednictvím vlakového (zastávka Předbořice) i autobusového spojení (silnice 126).

Pokud hledáte místo pro odpočinek, popř. výstavbu rodinného domu, s dostatkem prostoru, tato nemovitost představuje zajímavou příležitost.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky. Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího nebo možnost spuštění aukce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.