

**NOVOSTAVBA 1+kk u Harfy (bez provize RK)**

Gerstelova, Praha 9, Praha

**Neuvedeno**

za měsíc

V ceně nájmu NENÍ  
ZAHRNUTO garážové stání  
2 000 Kč/měsíc.



Vyřizuje

**Mgr. Gabriela  
Malimánková, MBA****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420777250124**E-mail:**[gabriela.malimankova@re-max.cz](mailto:gabriela.malimankova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	16	<b>Celková podlahová plocha:</b>	20952 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízím k pronájmu úplně nový byt 1+kk v projektu Harfa Living v ulici Gerstelova na Praze 9. Byt o velikosti 38 m<sup>2</sup> doplňuje balkon 6 m<sup>2</sup>, sklepní kóje 3,2 m<sup>2</sup>. K pronájmu je také zvlášť garážové stání přímo v domě.

Byt se nachází ve 3. patře moderní novostavby s výtahem a budete jeho úplně prvním uživatelem.

Už při vstupu působí byt velmi příjemně - je světlý, vzdušný a díky velkým francouzským oknům plný denního světla. Balkon navazuje na obytný prostor tak přirozeně, že byt působí větší a otevřenější. Přesně ten typ místa, kde si večer otevřete dveře na balkon, dáte si sklenku vína nebo jen na chvíli vypnete po pracovním dni.

Součástí bytu je nová kuchyňská linka se spotřebiči, vestavěné úložné prostory v předsíni a moderní koupelna se sprchovým koutem. Vše je úplně nové a nepoužité.

K bytu náleží:

- balkon 6 m<sup>2</sup>
- sklepní kóje 3,2 m<sup>2</sup>
- garážové stání
- optický internet v domě

Velkou výhodou je právě garážové stání přímo v domě. Garážové stání je k dispozici za 2 000 Kč/měsíc. V této lokalitě oceníte možnost pohodlně zaparkovat kdykoliv bez hledání místa v okolních ulicích. Nachází se zde totiž parkovací modrá zóna.

Celý projekt Harfa Living působí moderně, čistě a reprezentativně. Nové společné prostory, výtahy, garáže i okolí domu vytvářejí velmi příjemné městské bydlení.

Proč Harfa?

Protože patří mezi části Prahy, kde máte všechno po ruce. V pěší vzdálenosti najdete metro B - Českomoravská, tramvaje, vlakové spojení Praha-Libeň, OC Galerie Harfa, restaurace, kavárny, fitness centra i cyklostezky podél Rokytky.

Velkým benefitem je i blízkost O2 arena, parků a sportovišť. Lokalita nabízí ideální kombinaci městského života, služeb a volného času bez nutnosti dlouhého dojíždění přes Prahu.

Byt je vhodný ideálně pro 1 osobu, která hledá nové, moderní a pohodlné bydlení s výbornou dostupností.

Nájemné byt: 17 500 Kč/měsíc

Garážové stání: 2 000 Kč/měsíc

Poplatky: 3 800 Kč/měsíc (zálohy na služby a energie, které budou vyúčtovány dle skutečné spotřeby)

Kauce: 39 000 Kč

Nájemce NEPLATÍ PROVIZI RK!

Domluvte si prohlídku tohoto krásného nového bytu na tel. 777 250 124 co nejdříve.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.