

Prodej podkrovního bytu 65m2 s balkónem, parkovací stání, sklepní kóje - Nehvizdy

Gabčíkova, Nehvizdy



7 900 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, právního a hypotečního servisu



Vyřizuje

Ing. Rostislav Kulička

Tel.: 731 245 324

GSM: +420 737 255 648

E-mail:

rostislav.kulicka@globe-estate.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem nádherného podkrovního bytu 3+kk, který nabízí moderní a komfortní bydlení v žádané lokalitě obce Nehvizdy.

Tento světlý a vzdušný byt o celkové ploše 65 m² včetně balkónu, situovaný ve 3. nadzemním podlaží v ulici Gabčíkova, je ideálním domovem pro ty, kteří hledají klid a zároveň skvělou dostupnost do Prahy.

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který plynule navazuje na další pokoje, poskytující dostatek soukromí pro celou rodinu. Velkou výhodou je útulný balkón o velikosti 3 m², kde si můžete užívat ranní kávu nebo večerní relaxaci s výhledem do okolí. Komfort bydlení podtrhuje vlastní plynový kotel, který zajišťuje nejen efektivní vytápění celého bytu, ale také ohřev teplé užitkové vody, což přináší nezávislost a kontrolu nad náklady na

energie.

K bytu dále náleží praktické parkovací stání přímo u domu a prostorná sklepní kóje, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Samotný dům je vybaven společnou kolárnou a kočárkárnou, to jistě ocení rodiny s dětmi nebo milovníci cyklistiky.

Obec Nehvizdy se pyšní kompletní občanskou vybaveností, která zahrnuje školy, školky, obchody, lékařské služby, poštu, restaurace i sportoviště, zajišťující veškeré potřeby pro plnohodnotný život bez nutnosti dojíždění.

Díky výbornému dopravnímu spojení s Prahou a zároveň blízkosti přírody nabízí Nehvizdy perfektní kombinaci městského komfortu a klidného venkovského bydlení.

Tato nemovitost představuje skvělou investici do vaší budoucnosti a místo, kde se budete cítit skutečně doma.

Nenechte si ujít šanci prohlédnout si tento výjimečný byt, který čeká právě na vás.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.