

## Pronájem bytu 1+kk, Brno - Nový Lískovec, ulice Úpatní, klidné bydlení s venkovním posezením, zaříze

Úpatní, 63400, Brno-Nový Lískovec, Brno

**13 500 Kč**

za měsíc

+ 3.000 Kč náklady na služby + kauce + provize, včetně poplatků



Vyřizuje

**Andrea Tipoa**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 773 768 010

E-mail: [andrea@bravis.cz](mailto:andrea@bravis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o velikosti 1+kk v klidné ulici městské části Brno - Nový Lískovec.

Byt o CP 36 m<sup>2</sup> se nachází v 1. NP rodinného domu, který prošel celkovou rekonstrukcí.

Byt se nabízí jako zařízený.

Kuchyňský kout je vybaven novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (lednice, elektrická trouba, sklo-keramická deska, digestoř).

Obývací část je vybavena manželskou postelí, komodou a jídelním stolem se židlemi.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, toaleta a otopný žebřík.

Dále se v bytě nachází prostorná komora, ve které je umístěna pračka.

K bytu patří také příjemné venkovní posezení na terásce v předzahrádce.

Uvedená cena je včetně služeb, internetu a satelitní televize.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti domu - zastávka MHD cca 3 minuty od domu, restaurace, supermarket, univerzitní Kampus, obchodní centrum Campus Square, fakultní nemocnice Brno atd.

Výborná dostupnost na dálnici D1.

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě G, což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.