

Byt 2+1 se dvěma balkony a výhledem na Pražský hrad, Dejvice

Sušická, 16000, Praha 6, Praha



27 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lukáš Petr

Tel.: +420 732546330

GSM: +420 732546330

E-mail:

lukas.petr@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9.6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu částečně vybavený byt 2+1 o užitné ploše 59 m², ke kterému náleží dva balkony o celkové ploše 9,6 m². Byt se nachází ve 3. patře domu bez výtahu v ulici Sušická, Praha 6 - Dejvice.

Sušická ulice nabízí příjemné rezidenční bydlení v klidnější části Prahy 6, přitom s velmi rychlým spojením do města. Nejbližší autobusová zastávka Sušická je kousek od domu a na metro Bořislavka se odtud dostanete během 3 minut. Díky tomu jste rychle na metru A, v Dejvicích, na Hradčanské i v centru, ale doma máte pořád klidnější prostředí mimo hlavní ruch.

Dispozici bytu tvoří samostatná kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna, samostatné WC a vstupní část bytu. Velkým bonusem jsou dva balkony, které byt příjemně rozšiřují. Z jednoho z nich je navíc výhled na Pražský hrad, což dává bytu atmosféru, kterou u běžného pronájmu rozhodně nenajdete každý den.

Byt je částečně vybavený. V ložnici je umístěna postel a v obývacím pokoji je praktická výklopná postel integrovaná do skříňové sestavy. Díky tomu může obývací pokoj přes den sloužit jako plnohodnotný obytný prostor a večer se jednoduše změnit na další místo na spaní.

Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Parkovat lze přímo před domem.

Praha 6 - Dejvice dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější pražské adresy. V okolí najdete obchody, služby, kavárny, školy, MHD i zeleň. Dobře tak funguje každodenní život, rychlé dojíždění i klidnější bydlení po návratu domů.

Měsíční nájemné činí 27.000 Kč.

Zálohy na služby jsou 1.200 Kč měsíčně pro 2 osoby, každá další osoba + 500 Kč měsíčně.

Elektrina a plyn budou převedeny na nájemníka.

Vratná kauce činí 30.000 Kč.

Provize realitní kanceláře činí 28.200 Kč.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Budu se na Vás těšit na prohlídce,

Lukáš Petr

Realitní makléř