

Prodej byt 1+kk, 33

Leštinská, 78901, Zábřeh



2 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Ivana Uhlířová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a úsporné bydlení bez kompromisů, nebo zajímavou investiční příležitost s potenciálem stabilního výnosu? Právě pro vás je určen tento nově vybudovaný byt 1+kk s vlastním parkovacím stáním v projektu Rezidence Morava I v Zábřehu.

Slunný byt o výměře 33 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží zrekonstruovaného bytového domu s pouhými devíti bytovými jednotkami. Díky orientaci na jihozápad nabízí dostatek denního světla i příjemnou atmosféru během celého dne.

Interiér je navržen s důrazem na praktičnost i pohodlí. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka s vestavnou varnou deskou, troubou a digestoří. Nadstandardně prostorná koupelna disponuje sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem se skříňkou a přípojkou na pračku. Vstupní chodba je vybavena velkou šatní skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Velkou předností bytu i celého domu jsou velmi nízké provozní náklady. Podlahové vytápění a ohřev vody zajišťují tepelná čerpadla napojená na fotovoltaickou elektrárnu umístěnou na střeše domu. Díky kvalitnímu zateplení, moderním výplním otvorů a promyšlenému energetickému řešení má Rezidence Morava I velmi blízko standardu pasivního bydlení.

K bytu náleží sklepní kóje o výměře cca 5 m² s vlastní elektrickou přípojkou, ideální například pro nabíjení elektrokol. Součástí nabídky je také soukromé parkovací stání ve dvoře s přípravou na instalaci nabíjecí stanice pro elektromobil.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i pohodlnou dostupnost. V bezprostřední blízkosti se nachází nákupní zóna, služby i další potřebná infrastruktura, což zajišťuje komfortní každodenní bydlení i vysokou atraktivitu pro případný pronájem.

Naše společnost vám zároveň bez poplatku zajistí nejvýhodnější variantu financování této nemovitosti. Pokud kupujete byt jako investici, rádi vám pomůžeme také se správou nájmu tak, aby vaše investice fungovala dlouhodobě, efektivně a bez starostí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118055.