

Prodej rodinného domu Čisovice, Praha - západ

25204, Čisovice



5 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
**obchodní oddělení •
reality**

Tel.: 724 344 577

GSM: +420 734 619 131

E-mail:

reality@honzaptacek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	403 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji samostatný zděný rodinný dům v obci Čisovice v okrese Praha-západ. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 403 m² a díky současné dispozici i navazujícím prostorám nabízí možnost dalšího rozšíření podle potřeb nového majitele.

Současná dispozice domu je 2+kk s obytnou plochou přibližně 60 m². Nad přízemím se nachází půda o velikosti 48 m², která může posloužit k vybudování dalšího obytného patra. Na dům navazuje také stodola o výměře 36 m², vhodná pro vytvoření dalších pokojů, dílny nebo jiného zázemí. Součástí je menší sklep o velikosti přibližně 4 m², přístupný přímo z ulice.

Technický stav domu odpovídá jeho stáří a současnému využití. Právě to ale dává novému majiteli prostor navrhnout si další podobu domu podle vlastních potřeb. Část domu je postavena z kombinace kamene a betonu, novější přístavba s kuchyní a stodola jsou cihlové. V pokoji jsou zachované rákosové stropy, v kuchyni a obytné části stropy z heraklitu. V minulosti byla osazena plastová okna, provedeny nové štukované omítky a položeny podlahy. V hlavním pokoji zůstala původní prkenná podlaha. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel Baxi umístěný v koupelně. Přibližně před šesti lety byla odizolována celá západní strana domu.

Dům je napojený na obecní vodovod i kanalizaci. Na pozemku se nachází kopaná studna, která v současnosti slouží k zalévání zahrady. Zastavěná plocha domu činí přibližně 138 m².

Čisovice jsou klidná obec vzdálená zhruba 24 km od Prahy. Výhodou je dobré spojení vlakem i autobusem v rámci Pražské integrované dopravy. V obci je k dispozici obchod, základní škola, mateřská škola, knihovna, restaurace i pošta. Okolí zároveň nabízí blízkost přírody Brdských lesů.

Tato nemovitost může být vhodnou volbou pro zájemce, kteří hledají dům s možností úprav a rozšíření v klidné obci s dobrou dostupností do Prahy. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.