

Dlouhodobý podnájem bytu 3+1 s lodžii, Praha 4 Modřany

Mazancova, Praha 12, Praha



25 000 Kč

za měsíc

měsíční zálohy na služby 5915 Kč (dle počtu osob), kauce ve výši 50 000 Kč, odměna RK 25 000 Kč + DPH elektřina a plyn budou přepsány na podnájemníka



Vyřizuje

Katarína Kubicová

GSM: +420 776 784 778

E-mail:

katarina.kubicova@century21.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 82 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | dobry |
| Vlastnictví: | družstevní | Druh bytu: | V panelovém domě |
| Doprava: | silnice; MHD | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme prostorný družstevní byt s dispozicí 3+1 s komorou, lodžii a sklepní kójí, který se nachází ve 2. patře budovy v pražských Modřanech. Celková podlahová plocha 82m² nabízí dostatek prostoru i pro rodinu.

Byt je vybaven pouze kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, troubou a digestoří. Všechny místnosti, včetně toalety, koupelny a komory jsou samostatně přístupné z velkorysé chodby. Jeden pokoj, ze kterého je vstup na lodžii, je navíc z jedné strany průchozí s kuchyní. Z lodžie je příjemný výhled do zeleně s dětským hřištěm.

Všechna okna, která družstvo poměrně nedávno vyměnilo za plastová, mají elektrické venkovní rolety.

Dům byl v rámci této rekonstrukce oken také zateplen.

Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Kousek od domu se nachází autobusová zastávka. Pohodlně se tak lze dostat ke stanici metra C Kačerov, B Smíchovské nádraží nebo A Želivského. Dům se nachází v obytné zástavbě a okolí je velmi klidné.

Měsíční zálohy na služby činí 5915 Kč (dle počtu osob). Při podpisu smlouvy nájemník hradí první nájemné, odměnu pro RK ve výši 1 měsíčního nájemného plus 21%DPH a vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmů včetně zálohy na služby.