

Jedinečná investiční příležitost zbudovat bydlení v kombinaci s podnikáním v obci Košetice

Košetice



8 990 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a služeb RK



Vyřizuje

Petra Krížková

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 603 708 926

E-mail:

petra.krizkova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	419 m ²
Užitná plocha:	500 m ²	Plocha parcely:	1684 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Venkovský historický dům s krásnou atmosférou se nachází v žádané části obce Košetice vedle kostela a zámku. Objekt nabízí variabilní možnost velkorysého bydlení, podnikání nebo kombinaci bydlení a podnikání pod jednou střechou v uzavřeném souboru budov, které tvoří uzavřený areál na pozemku 1.684 m². Objekt tvořený více budovami historickou budovou ve venkovském stylu o ploše 205 m² sloužící dříve jako hostinec a později

jako kinosál s promítací místností s vysokými stropy, půdním prostorem nad celou plochou, parketami na podlaze a zázemím. Na tuto budovu navazuje rodinný dům o zastavěné ploše 214 m² se samostatným vstupem z 90. let minulého století v původním stavu. Další budovou nacházející se na pozemku je budova sloužící dříve jako chlévy a nyní jako skladovací prostory. Poslední budovou, která celý soubor uzavírá je garáž s otevřeným dřevníkem. Do dvora je možné vjet ze dvou stran vjezdovými vraty. Součástí nemovitostí jsou dva sklepy a také oplocená předzahrádka a zeleň nacházející se kolem domů. Objekt je vhodný jak pro bydlení, tak pro investiční záměr nebo pro spojení bydlení a podnikání nebo jako velkorysý a jedinečný bydlení pro vícegenerační rodinu. Nádherný kraj a umístění obce s krásnými výhledy do krajiny láká k procházkám, cyklovýletům a dalším sportovním aktivitám.