



Realty Dosedělová

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 100

Prodej rodinného domu 114 m², pozemek 66 m²

Krátká, 27305, Smečno



3 499 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Vlasta Dosedělová

Tel.: 725 509 272

GSM: 725509272

E-mail:

dosedelova@bohemiaplus.eu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	57 m ²
Užitná plocha:	114 m ²	Plocha parcely:	66 m ²
Plocha zahrady:	9 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupením majitele nabízím rodinný dům v již započaté rekonstrukci v obci Smečno u náměstí s dispozicí 4+1 s užitnou plochou 114 m², kde je veškerá občanská vybavenost. Na domě již začala rekonstrukce: kompletně nová střecha včetně krovů, nové střešní okno, nové odpady, elektrika, nasazen je již

nový elektrický bojler. Dům se prodává včetně nakoupených stavebních materiálů. Dům je připojen na obecní vodovod, kanalizaci, u domu je přípojka i na plyn, plánované vytápění domu je elektrokotlem. Dispozice domu: Přízemí: chodba, ze které vedou jednotlivé samostatné vstupy do 2 místností, koupelna, samostatné WC, schodiště do patra. 1. patro: 2 samostatné neprůchozí pokoje, obývací prostor a druhá koupelna s WC. Případné financování hypotečním úvěrem Vám zajistíme za nejvýhodnějších podmínek a úrokových sazeb, jaké lze na trhu získat. Nutno vidět. Více informací u makléře. Pro případnou prohlídku volejte kdykoliv, ráda Vám útulný domek ukážu.