

Prodej bytu 1+kk 26 m² Sluneční, Pardubice

Sluneční, 53009, Pardubice II, Pardubice



3 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Sedlák

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+kk - Pardubice, ul. Sluneční

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk v žádané lokalitě Pardubic, v ulici Sluneční.

Byt o podlahové ploše 25,6 m a užitné ploše 26,4 m se nachází v 8. nadzemním podlaží z celkových 9 nadzemních podlaží zatepleného panelového domu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Díky své dispozici je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.

Součástí prodeje je i částečné vybavení bytu - lednice s mrazákem, pračka, rozložitelné lůžko a šatní skříň. Byt je dále vybaven plastovými okny se žaluziemi a venkovními stínícími roletami, které zajišťují dostatek soukromí i komfort během letních měsíců.

K bytu náleží sklepní kóje a praktická úložná kóje umístěná na schodišti v patře bytu.

V okolí je kompletní občanská vybavenost - škola, školka, obchody, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města.

Hlavní přednosti:

byt po kompletní rekonstrukci
zateplený panelový dům
plastová okna se žaluziemi a venkovními stínícími roletami
sklepní kóje
úložná kóje v patře
ihned k nastěhování
vhodné jako startovací bydlení nebo investice
výborná občanská vybavenost
veřejné parkování před domem

Financování:

Rádi vám zajistíme kompletní financování včetně hypotečního servisu bez zbytečných starostí.

Těšíme se na osobní setkání.
Jan Sedlák a Vendula Hradilová

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.