

K pronájmu kanceláře s terasou Olomoucká, Brno

Olomoucká, Brno-Slatina, Brno



22 000 Kč

za měsíc

+ DPH



Vyřizuje

Karel Vágr

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Plocha kanceláří: 100 m²

Stav objektu: dobrý

Doprava: silnice; MHD

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Kanceláře

Elektrina: Elektro - 230 V

Plyn: Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme kancelářské prostory s terasou, na ulici Olomoucké v Brně. Celková plocha kanceláří cca 100 m² + terasa. K dispozici jsou 3 menší kanceláře s předokenními roletami (každá 13 m²), jedna větší kancelář 40 m² a terasa cca 30 m². Vše orientované na západ. další kancelář 10 m² spíše sklad (s menším oknem) orientace Východ. Dále jak je z plánu možno vyčíst je zde samostatné kuchyňka s kuch. linkou a oddělené WC. Toto vše tvoří celek, který je k pronájmu.

Měsíční náklady: nájemné 22 000, Kč, paušální platby: odpady 600 Kč, údržba komunikace 600, Kč, ostraha 500 Kč, úklid společných prostor 500, Kč

Zúčtovatelné zálohové měsíční platby: elektřina 2 200, Kč, plyn (topení) 2 200, Kč, vodné, stočné 1000, Kč.

Ke všem platbám bude připočteno zákonné DPH. Mjitelé požadují jednoměsíční kauci, včetně všech plateb.

Lokalita je velmi dobře dostupná jak z centra města Brna trolejbusem (zastávka cca 250 m), tak autem po D1.

Prostory budou volné od 1.7.2026. Více informací u makléře.