

NOVINKA !!! Rodinný dům se zahradou v Novém Podlesí u Příbramě 26101, Podlesí



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Andrea Černohorská
Tel.: 776 096 633
GSM: 777016633
E-mail:
info@priorityreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	193 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	1864 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se zahradou v Novém Podlesí u Příbrami nabízí ideální spojení klidného bydlení v podbrdské přírodě a zároveň výborné dostupnosti do centra města, které je vzdálené jen přibližně 3 km.

Jedná se o původní venkovské stavení částečně podsklepené s navazujícím, ale samostatným technickým zázemím a stodolou, zatravněným dvorkem a velkou zahradou o celkové výměře 1864 m². Součástí nemovitosti je také kryté parkovací stání pro dvě auta a samostatně stojící drobná stavba.

Od roku 2013 dům procházel postupnou rekonstrukcí, která zahrnovala novou střešní krytinu a izolaci střechy, vybudování podkroví se střešními okny, nové rozvody vody, odpadů a elektřiny, výměnu oken za plastová, úpravy zdí a

podlah, vybudování sociálního zázemí a kuchyně s jídelnou, zateplení jihovýchodní části domu i kryté venkovní posezení.

Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno teplovodním ústředním systémem s elektrickým kotlem, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler a připraven je také vyvložkový zděný komín pro možnost napojení jiného zdroje vytápění.

Dům nabízí praktické uspořádání do dvou podlaží:

Přízemí (užitná plocha 57 m²) tvoří zádveří a vstupní chodba se samostatnými vstupy do obývacího pokoje, kuchyně s jídelnou, samostatné toalety a koupelny s vanou a vestavěným umyvadlem. Podlahové krytiny jsou v kombinaci dlažby a plovoucí podlahy.

Podkroví (57 m²) je přístupné pohodlným dřevěným schodištěm a nabízí spojovací chodbu se samostatnými vstupy do dvou větších a jedné menší ložnice, šatny a toalety s umyvadlem. Podlahové krytiny tvoří plovoucí podlahy.

Z komunikace je vstup z jihozápadní strany na dvůr, předzahrádku i venkovní stání. Dům je orientován na jihovýchod a navazuje na něj zahrada se stromy a travnatou plochou. K uskladnění zahradního i dalšího vybavení slouží zahradní domek a stodola.

Venkovský rodinný dům je připraven k téměř okamžitému užívání a osloví zejména zájemce o klidné bydlení v přírodě s rychlou dostupností města. Díky omezeným ubytovacím kapacitám v CHKO Brdy může být zajímavý také jako investiční příležitost pro krátkodobé pronájmy, vyhledávané milovníky pěší turistiky, cyklovýletů i odpočinku v blízkém lese.

V současné chvíli nedisponujeme PENB, z tohoto důvodu uvádíme "G".

Prohlídku objektu nebo další informace můžete získat přímo u makléře Priority Real.