

Pronájem bytu 2+kk 51 m², Ústí nad Labem - Klíše

Mezidomí, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



9 900 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby,
el.energie a plyn



Vyřizuje

Jiří Krejčí ml.

Tel.: 603887221

GSM: +420 603 887 221

E-mail: info@sarto.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jen pár metrů od Univerzity UJEP a v jedné z nejžádanějších lokalit v Ústí nad Labem - Klíše. To je tento příjemný byt 2+kk k pronájmu.

Ve výhradním zastoupení majitelky Vám nabízím k pronájmu byt 2+kk ve vlastnictví, nacházející se v ulici Mezidomí, městská část Klíše, Ústí nad Labem.

Tento byt, o velikosti 50,5 m², je situovaný do zvýšeného 1.NP opraveného cihlového domu. Skládá se ze vstupní předsíně, komory, obývacího pokoje, odkud je vstup na zasklenou lodžii, dále malé kuchyňky, ložnice a koupelny s rohovou vanou a WC. V suterénu domu pak k bytu najdeme i zděnou sklepní kóji. V minulosti prošel byt z převážné

části rekonstrukcí a příjemnou atmosféru dotvářejí zrenovované původní dřevěné podlahy. Vytápění a ohřev TUV pomocí plynového kotle. Okna jsou plastová. Byt se nabízí vybavený (více info při osobním jednání).

Cihlový, pavlačový dům je klidný a udržovaný a nachází se cca 300m od Univerzity UJEP. Byl postavený ve 30.letech 20.století a je jedním z tzv. S-domů, navržených architektem F.J.Arnoldem. Tehdy se jednalo o velmi moderní bydlení a svoji praktičnost dokazují tyto byty dodnes. Troufám si napsat, že se jedná o velmi příjemné bydlení např. pro mladý pár.

Lokalitu nemusím nejspíš ani představovat, neboť se jedná o TOP lokalitu v Ústí. V těsné blízkosti máte totiž téměř naprosto vše potřebné a tak s přehledem splní i náročná očekávání. Kromě spousty zeleně v okolí a klidné atmosféry, defacto kousek od centra města, zde najdete - 200m od domu Kaufland, 300m UJEP, několik výborných kaváren, několik vyhlášených restaurací, bowling, plaveckou halu, fitness, saunový svět a další a další. Zjednodušeně řečeno, kdo si zvykne na bydlení na Klíši, těžko se mu hledá něco podobného jinde.

Měsíční nájemné činí 9.900,-Kč.

K tomu je nutné započíst zálohy na služby (voda aj.) dle počtu osob - cca 1.000,-Kč.

El.energii a plyn si hradí nájemce samostatně.

Majitelka požaduje složení vratné jistoty nájmu ve výši 22.000,-Kč. Provize 15.000,-Kč.

Byt bude k dispozici od 1.8.2026 a je vhodný pro max. 2 osoby.