

Pronájem bytu 2+1 54 m² Kollárova, Písek

Kollárova, 39701, Písek



13 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petra Nováková DiS.

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kompletně zrekonstruovaného bytu 2+1 (58,70 m), Písek Budějovické Předměstí. Nabízím k pronájmu zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1, který je připraven k okamžitému nastěhování. Po dokončení stavebních úprav v interiéru dosud nikdo nebydlel, budoucí podnájemník bude prvním uživatelem.

Nemovitost se nachází ve 3. patře zděného domu bez výtahu na Budějovickém Předměstí v Písku.

Základní parametry:

Dispozice: 2+1 (dva samostatné pokoje, kuchyň, předsíň, koupelna, samostatné WC)

Celková plocha: 58,70 m (včetně sklepní kóje 4,90 m v suterénu)

Čistá podlahová plocha bytu: 53,80 m

Stav: Po kompletní, čerstvě dokončené rekonstrukci

Stav a vybavení bytu:

Interiér prošel kompletní rekonstrukcí. V celém bytě jsou nové štuky, bílé malby a plastová okna s vnitřními žaluziemi, což spolu se zateplením domu zajišťuje nízké provozní náklady.

Kuchyň je vybavena linkou v dekoru tmavého dřeva s bílou pracovní deskou a novou elektrickou troubou. V pokojích najdete kombinaci nově položené laminátové podlahy a dřevěných parket skládaných do stromečku. Koupelna s klasickou vanou a přípravou na pračku má vyzděné jádro, toaleta je oddělená. V chodbě jsou k dispozici původní vestavěné skříně.

Lokalita a občanská vybavenost:

Budějovické Předměstí nabízí kompletní občanskou vybavenost v pěší dostupnosti:

Služby: Supermarkety, obchody, lékárna a restaurace v bezprostředním okolí domu.

Doprava: Zastávka MHD kousek od budovy, možnost parkování na parkovacích plochách přímo před i za domem.

Dostupnost: Docházková vzdálenost do historického centra Písku, Palackého sadů a k řece Otavě.

Podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné: 13 000 Kč

Zúčtovatelné poplatky za služby a energie (bez elektřiny): 3 200 Kč

Vratná kauce: 26 000 Kč

Odměna RK: 13 000 Kč + DPH

Hledáme spolehlivé zájemce o dlouhodobý podnájem. Byt je volný ihned. Pro sjednání termínu prohlídky mě kontaktujte.