

Prodej bytu 3+1 71 m² Velkopavlovická, Brno

Velkopavlovická, 62800, Brno-Vinohrady, Brno



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Petra Biberlová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ráno otevřete lodžii, vezmete do ruky kávu a před vámi se probouzí Hády i Líšeň zalité ranním světlem. Přesně tenhle klid a výhled vás čeká v bytě 3+1 na ulici Velkopavlovická v brněnských Vinohradech.

Byt se nachází v 11. nadzemním podlaží a nabízí prostor, který si můžete vytvořit úplně po svém.

Tři samostatné pokoje, oddělená kuchyň (plocha bytu 71 m²) a zasklená lodžie (5 m²) dávají skvělý základ pro pohodlné rodinné bydlení i chytrou investici na pronájem.

Nemovitost je v původním stavu, takže novým majitelům otevírá možnost proměnit ji v moderní domov podle vlastních představ. A právě v tom spočívá její největší kouzlo nevstupujete do cizího příběhu, ale můžete začít psát vlastní.

Součástí bytu je také sklepní kóje a praktickým bonusem je kolárna přímo na patře. Komfort bydlení doplňují dva prostorné výtahy, které zajišťují pohodlný přístup do bytu.

Každodenní život tady navíc opravdu funguje. V docházkové vzdálenosti od Pálavského náměstí a jeho okolí najdete kompletní občanskou vybavenost obchody, služby, restaurace, školky, školy i zastávky MHD.

Jen pár minut od domu se nachází oblíbený lesopark Akátky s hřišti, zelení a místy pro odpočinek. Zavítat můžete také na naučnou stezku Hádeckými lomy.

Tohle není jen byt. Je to místo, kde může vzniknout nový domov. A možná právě váš.

Ve Swiss Life Select propojujeme reality, finance i správu majetku do jednoho funkčního celku. Díky zázemí švýcarské společnosti získáváte partnera, který přemýšlí v dlouhodobém horizontu a pomáhá budovat stabilitu, hodnotu i jistotu pro další životní etapu.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.