

Byt 2+1/L (po reko) - P6, Svatovítská

Svatovítská, Praha 6, Praha


25 000 Kč

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

Robert Frolík
Tel.: 608 022 369

GSM: 608 022 369

E-mail:
mail@robertfrolik.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	12 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máte rádi prostor a kouzlo historických bytů? Chcete bydlet v té nejlepší části Prahy 6, kde budete mít vše, a to doslova jen pár kroků od domu? Metro, tram, bus, obchody, služby, restaurace, školy, školky, úřad atd. A co víc? Pěkný společný vnitroblok, kde si užijete klid a odpočinete si od ruchu velkoměsta?

To všechno Vám nabídne tento částečně zrekonstruovaný prostorný byt 2+1 o výměře cca 75 m², v 1. patře dobře udržovaného činžovního domu (s výtahem) v ulici Svatovítská, těsně u Vítězného náměstí, v srdci pražských Dejvic.

Rekonstrukce bytu proběhla v roce 2026. Je tu nová kuchyň i moderní koupelna s plynovým kondenzačním kotlem, který v bytě zajišťuje teplou vodu a topení. Opraveny byly podlahy, dveře, stěny a okna. Byt má vysoké stropy, dva velké pokoje (cca 20 a 23 m²) orientované na východ do ulice, kuchyni a lodžii orientovanou na západ do vnitrobloku.

Reality FROLÍK | privátní realitní makléř Národní obrany 589/10, 160 00 Praha 6, Tel.: 608 022 369, E-mail: info@reality-frolik.cz, web: www.reality-frolik.cz

V centru bytu pak vstupní halu, komoru, koupelnu a samostatné WC. V suterénu domu je i poměrně velký sdílený sklep, kam se Vám pohodlně vejdou třeba kola, lyže nebo snowboardy.

Kuchyňská linka vyrobená na míru je vybavená plynovou varnou deskou a elektrickou troubou, digestoří, vestavěnou myčkou a k tomu je volně stojící lednice s mrazákem a skříňka. V pokojích jsou zrenovované dubové parkety a původní dřevěná špaletová okna. V jednom z pokojů i původní kachlová kamna (dnes už nefunkční). Pokoje mají dvoukřídlé dveře, jsou navzájem propojené, ale dají se používat i samostatně, protože do zadního pokoje se dá chodit i přes koupelnu.

Provoz bytu Vás bude stát cca 5.000 Kč/měs. (domovní služby 1.000 Kč, elektřina 1.000 Kč a plyn 3.000 Kč). Majitelka Vám vše 1x ročně vyúčtuje. Nájemné a poplatky se platí na 1 měsíc předem, jistota je jedno nájemné včetně poplatků, provize je jedno nájemné.

Byt bude volný od 15.7.2026

PENB není zpracované, dle zákona tedy musím uvést třídu G.