

## Rodinný dům s bazénem i saunou, Tymákov u Plzně

33201, Tymákov



**13 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Otte, MBA**

**Tel.:** 603 263 626

**GSM:** +420 603 263 626

**E-mail:**

[petr@ottereality.cz](mailto:petr@ottereality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	248 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	248 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	784 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bazén	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný, udržovaný rodinný dům na okraji obce Tymákov u Plzně, v dynamicky se rozrůstající lokalitě nedaleko přírody. Dům byl postaven a zkolaudován v roce 2006 a díky

promyšlenému dispozičnímu řešení poskytuje komfortní zázemí pro rodinné bydlení i příjemné chvíle odpočinku.

Dům je plně podsklepený. V prvním podzemním podlaží se nachází pokoj pro hosty, který má díky terénním úpravám francouzské okno se vstupem na zahradu. Dále je zde relaxační místnost se saunou, posilovna, šatna a technická místnost s kotlem a dalším technickým zázemím domu. Dominantou přízemí domu je prostorný obývací pokoj, ze kterého je přímý vstup na zastřešenou terasu o velikosti cca 14 m<sup>2</sup> a do zahrady. Příjemné prostředí umocňuje dřevěná podlaha a krb. Na obývací část navazuje jídelní a kuchyňský kout s kuchyňskou linkou, plně vybavenou vestavěnými spotřebiči, včetně americké lednice. V přízemí je také prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Po schodišti z masivního dřeva vystoupáte do prvního patra v podkroví, kde jsou umístěny tři pokoje. Ložnice a dva dětské pokoje. Nechybí zde ani samostatná toaleta s umyvadlem. Dům je napojen na elektrickou energii, plyn i veřejný vodovod. Celkově působí velmi útulným dojmem a je v dobrém, udržovaném stavu. Teplo zajišťuje plynový kondenzační kotel, ohřev vody elektrický bojler. Okna jsou dřevěná. Celková podlahová plocha domu je 248 m<sup>2</sup>.

Na udržované zahradě stojí menší zděný zahradní domek o zastavěné ploše 48 m<sup>2</sup>, který nabízí příjemné relaxační zákoutí s krbem a výhledem do zahrady, ideální pro trávení volného času s rodinou či přáteli. Jen pár kroků odtud se nachází zapuštěný bazén a také vířivka. Pod vzrostlými stromy je navíc možné využít příjemný stín během horkých letních dnů. Celková velikost pozemku je 784 m<sup>2</sup>. Součástí nabídky k prodeji je podíl 1/6 na pozemcích příjezdové cestě o celkové výměře 3.260 m<sup>2</sup>.

Obec Tymákov nabízí základní občanskou vybavenost i sportovní vyžití. Výhodou je také velmi dobrá dopravní dostupnost. Na dálnici D5 se dostanete během několika minut a do Plzně dojedete přibližně za 15 minut autem i autobusovou dopravou v rámci Integrované dopravy Plzeňského kraje. V obci je k dispozici škola, školka, obchod, restaurace, sportovní zázemí, kulturní dům atd.

Pokud hledáte klidné bydlení nedaleko Plzně, je tahle nabídka jako stvořená pro Vás.