

## Nabízíme byt 2+1/L v ulici Zahradní ve Všebořicích

Zahradní, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



### 3 300 000 Kč

za nemovitost

včetně veškerých poplatků  
RK



Vyřizuje

**Jana Bázlerová**

**GSM:** +420739500524

**E-mail:**

[j.bazlerova@re-max.cz](mailto:j.bazlerova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které si můžete přizpůsobit přesně podle svého vkusu, v místě, kde máte přírodu i město na dosah ruky? Tento byt v osobním vlastnictví nabízí ideální kombinaci prostoru, klidu a skvělé občanské vybavenosti.

Nabízíme Vám pěkný byt 2+1/L o výměře 62 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví ve vyhledávané lokalitě ve Všebořicích v ulici

Zahradní.

Byt se nachází ve 1 patře sedmipatrového panelového domu, je v původním stavu, připraven k vlastní realizaci podle Vašich představ. Okna jsou plastová. K bytu dále náleží sklep. Jedná se o velmi klidný a udržovaný dům po kompletní postupné revitalizaci - zateplení, vstup do domu, schránky, chodby a nový výtah.

Dům je obklopen vzrostlou zelení. Jen pár minut chůze od domu se nachází Střížovický vrch a rybník Habrák - ideální místa pro procházky, běh nebo venčení psů. Přímo před domem je dětské hřiště. V blízkosti se nachází mateřská i základní škola a veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Parkování je možné přímo před domem. Zastávky MHD s rychlým spojením do centra města v těsné blízkosti.

Byt je ihned volný a připraven k okamžitému předání.

Pokud budete mít zájem o více informací nebo prohlídku bytu, neváhejte mě kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.